УТВЕРЖДЕНО:
решением Общего собрания
членов СС СРО «ПромЖилСтрой»
(Протокол № 31 от 23.08.2022)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее - СС СРО «ПромЖилСтрой» или Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

1.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

Не допускается уплата взноса в данный компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций членами которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись и принятия их в члены Союза, обратившихся в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет Союза.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза устанавливается решением Общего собрания членов Союза.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой

организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство.

2.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется также путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующими членами Союза, взносов членов Союза, исключенных или прекративших членство после формирования компенсационного фонда возмещения вреда, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда (начисленные проценты за вычетом налога на прибыль), денежные средства, полученные Союзом в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Союза штрафа в случае наличия указанной меры в Положении о мерах дисциплинарного воздействия и порядке их применения Союзом.

2.5. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

3. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительства Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в п.4.1 настоящего Положения.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в соответствии с требованиями п. 4.1 настоящего Положения.

Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства такого компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, с учетом требований в соответствии с п. 3.7 настоящего Положения, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

3.11. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.11.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.11.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.11.3. срок действия договора не превышает один год;

3.11.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям;

3.11.5. обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

3.11.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.11.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.11.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза;

3.11.9. согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.12. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.13. Способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяются Общим собранием членов Союза.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.3 настоящего

Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с п.7.4 настоящего Положения.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случае возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляется по заявлению лица, перечислившего денежные средства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется на имя Генерального директора Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1 об отказе в возврате денежных средств;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.2 настоящего Положения, Генеральный директор Союза направляет в кредитную организацию мотивировочное письмо, с обоснованием необходимости возврата ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Возврат осуществляется кредитной организацией в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

4.5. При поступлении в Союз требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с п.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления Союза Генеральный директор Союза в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности, а так же готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, лица, указанные в п. 5.2, 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в целях

увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены разделом 2 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, предусмотренного п.2.2 настоящего Положения Генеральный директор Союза информирует об этом Правление Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

5.6. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Союза

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости компенсационного фонда возмещения вреда Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, предусмотренного п. 2.2 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

6.4. В реестре членов Союза наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого его члена должны содержаться сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществлении сноса в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда на дату включения в реестр таких сведений.

7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, указанные в п.7.1 настоящего Положения, в соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ, а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети «Интернет».

7.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо - члены Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации аналогичного вида вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет Союза.

7.5. По заявлению о перечислении, указанному в п. 7.3, 7.4 настоящего Положения, средства компенсационного фонда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.6. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п. 7.3, 7.4 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п. 7.5 настоящего Положения.

7.7. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п. 7.3, 7.4 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п. 7.3, 7.4 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

7.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено по поданному ими в срок до 01 декабря 2016 года уведомлению о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, либо не выразившие в срок до 01 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в Союзе, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Союз о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

7.9. Настоящее Положение считается принятым, изменения, внесенные в Положение, решения о признании его утратившим считаются принятыми, если за его принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

7.10. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.11. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.12. Настоящее Положение вступает силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.13. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.