УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания
членов СС СРО «ПромЖилСтрой»
(Протокол № 31 от 23.08.2022)

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Союзе строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов

1. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.1. Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация или СРО) - некоммерческая организация, созданная в форме Союза (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

1.2. Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.3. Договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей заключенный с с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.4. Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

1.5. Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в СРО и сведения о котором внесены в реестр членов СРО в составе единого реестра членов СРО;

1.6. Специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в том числе в должности главного инженера проекта (далее ГИП) и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов (далее – НРС) в области строительства.

1.7. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство - Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ).

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О

некоммерческих организациях», Уставом Союза, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

2.2. Положение устанавливает требования к членству в Союзе строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее – СС СРО «ПромЖилСтрой» или Союз) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- права и обязанности члена Союза;
- требования к членам Союза;
- порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов, иных целевых взносов;
- размер (порядок расчета) взноса в компенсационные фонды Союза, исходя из лимитов ответственности членов Союза по договорам строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса;
- основания и порядок прекращения членства в Союзе.

2.3. Настоящее Положение обязательно для всех кандидатов/членов Союза.

2.4. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

1) прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, первого членского взноса и взноса(ов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 ГрК РФ, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в пункте 4 пункта 3.6. настоящего Положения.

2.5. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 2.4 настоящего Положения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами Союза и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В указанном выше случае, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Союз, в течение семи дней со дня поступления указанного выше заявления и документов, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая

саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

2.6. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.7. Решение о приеме в члены Союза принимается Правлением Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза.

2.8. Решение об исключении из членов Союза принимается Правлением Союза на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов СС СРО «ПромЖилСтрой», а так же в иных случаях установленных законодательством РФ, Уставом Союза, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

3. Прием в члены Союза

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (при наличии);

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в настоящем Положении, Уставе, стандартах и правилах, иных внутренних документах Союза:

а) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда России (далее – ПФР);

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия заполненных страниц паспорта, копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР, трудовой договор, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии документов об образовании, прохождении независимой оценки квалификации, повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской Федерации, об аттестации (дипломов, свидетельств о квалификации, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.д.);

б) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам (ИТР) индивидуального предпринимателя или юридического лица в зависимости от выполняемых (планируемых) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением ГИПов:

- перечень специалистов (раздел № 4 приложения № 1 к Положению о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов – далее Положение об анализе деятельности);

- копии трудовых книжек (выписки из трудовых книжек) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР;

- копии документов об образовании, о прохождении независимой оценки квалификации, повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской

Федерации, об аттестации (дипломов, свидетельств о квалификации, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.п.);

в) сведения о системе контроля качества работ;

г) сведения об обеспечении охраны труда и техники безопасности;

д) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (раздел № 10 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности);

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

- перечень ГИПов (раздел № 4 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности);

- копии трудовых книжек либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР, выписки из ЕГРИП;

- копии документов об образовании, о прохождении независимой оценки квалификации повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской Федерации, об аттестации (дипломов, свидетельств о квалификации, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.п.);

- документ, подтверждающий факт внесения ГИПа в НРС (копия уведомления.)

7) документы, подтверждающие наличие у ГИПов необходимых должностных обязанностей, не менее чем, чем в объеме, предусмотренном частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ (копии должностных инструкций, выписок из должностных инструкций, копии трудовых договоров).

3.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица (при наличии).

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.3. Представление в Союз документов, указанных в части 3.1 настоящего Положения, осуществляется по описи (образец размещен на сайте Союза, в разделе «Условия вступления»). В случае использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в части 3.1 настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в части 3.1 настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной частью 3.4 настоящего Положения, Правление Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда,

договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.6. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 3.1 настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союза, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 и 2 части 2.4 настоящего Положения;

5) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

3.7. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 3.5 настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос и первый регулярный (ежемесячный) членский взнос.

3.10. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

3.11. В случае принятия Союзом решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, Союз открывает раздел реестра членов Союза в составе единого реестра о новом члене Союза и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные законодательством РФ и Положением о реестре членов Союза, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.11. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

4. Права и обязанности членов Союза

4.1. Члены Союза осуществляют свои права и исполняют свои обязанности лично или через уполномоченных представителей.

4.2. Члены Союза имеют право:

4.2.1. посредством своих законных представителей участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в Правление Союза, специализированные органы Союза;

4.2.2. через официальный сайт Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и документами Союза, получать информацию о деятельности Союза;

4.2.3. получать от Союза, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

4.2.4. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и предмета деятельности, функций Союза, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений;

4.2.5. по своему усмотрению выйти из Союза;

4.2.6. в случае нарушения своих прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

4.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и документами Союза.

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав и положения документов Союза;

4.3.2. выполнять решения органов управления и специализированных органов Союза, принятых в пределах их компетенции;

4.3.3. своевременно вносить взносы в компенсационные фонды Союза, вступительный, членские, целевые и иные взносы;

4.3.4. предоставлять для проведения проверки необходимую информацию по запросу Союза в порядке, предусмотренном документами Союза;

4.3.5. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

4.3.6. уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (в случае внесения изменений в учредительные документы, переизбрания, назначения руководителя юридического лица, изменения паспортных данных, изменения места регистрации (места жительства) индивидуального предпринимателя, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, и в иных случаях, предоставление информации в которых необходимо для деятельности Союза) и предоставить документы, подтверждающие соответствующее изменение.

4.3.7. самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности;

4.3.8. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Союза и необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функций Союза.

5. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

5.1. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) устанавливаются настоящим Положением и Квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Союза.

5.2. Квалификационные стандарты определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для выполнения трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.3. Требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

В подтверждение сведений прикладываются:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР;
- в отношении индивидуального предпринимателя: копия заполненных страниц паспорта, копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР, трудовой договор, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копии документов об образовании, о прохождении независимой оценки квалификации, (дипломов, свидетельств о квалификации и т.п.).

5.4. Документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам члена Союза в зависимости от выполняемых (планируемых к выполнению) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением ГИПов:

- перечень специалистов;
- копии трудовых книжек (выписки из трудовых книжек) либо сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФР;
- копии документов об образовании, о прохождении независимой оценки квалификации, (дипломов, свидетельств о квалификации и т.п.).

5.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, которые осуществляют трудовые функции, предусмотренные в т.ч. частью 5.6 настоящего Положения, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и сведения о которых включены в НРС.

5.6.К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

5.7. В случае, если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно выполняет функции по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, то данные лица могут быть включены в общий количественный состав специалистов по организации строительства.

5.8. Порядок включения сведений о специалистах по организации строительства в НРС и их исключение из такого реестра, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Сведения о физическом лице включаются в НРС на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

5.9. НОСТРОЙ отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в НРС как о специалисте по организации строительства, в случае:

1) несоответствия такого лица требованиям, установленным частью 5.8 настоящего Положения;

2) установления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) наличия у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из НРС по указанным в части 5.10 настоящего Положения основаниям, принятых за период не более чем два года, предшествующих дате подачи соответствующего заявления.

5.10.Сведения о специалистах по организации строительства исключаются из НРС, в случаях:

1) смерти физического лица;

2) признания решением суда физического лица недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) истечение у физического лица - иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации, срока действия документа, подтверждающего право физического лица - иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на

территории Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

4) несоответствие физического лица требованиям, установленным в части 5.8 настоящего Положения;

5) установление факта представления физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения;

6) невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в НРС до 31 августа 2022 года, требования, предусмотренного пунктом 4 части 5.8. настоящего Положения, до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства;

7) невыполнение физическим лицом, сведения о котором включены в НРС с 1 сентября 2022 года, требования пунктом 4 части 5.8 настоящего Положения;

8) привлечение физического лица к административной ответственности в течение одного года два раза и более за аналогичные правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;

9) осуждение физического лица за совершение преступления или наличие у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

10) осуществление по вине физического лица, установленной вступившим в законную силу судебным решением, выплат из компенсационных фондов саморегулируемой организации;

11) наличие в заключении, указанном в части 6 статьи 62 ГрК РФ, обстоятельств, указывающих на виновность физического лица в период выполнения им должностных обязанностей, указанных в части 5.6 настоящего Положения;

12) включение по вине физического лица, установленной вступившим в законную силу судебным решением, индивидуального предпринимателя или юридического лица, работником которого является (являлось) такое физическое лицо, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

13) принятие Советом НОСТРОЙ решения о неисполнении физическим лицом должностных обязанностей специалиста по организации строительства, определенных частью 5.6 настоящего Положения;

14) вступление в законную силу решения суда, установившего вину физического лица в причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, указанного в статье 60 ГрК РФ.

5.11. Члены Союза представляет информацию в отношении руководителей и специалистов (кадровый состав) по форме, указанной в разделе 4 приложении № 1 к Положению об анализе деятельности.

5.12. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя сведений о системе контроля качества работ. В подтверждение сведений прикладываются:

- копия свидетельства (сертификата) о квалификации и о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 или копию документа(ов) о наличии системы контроля качества (положения, приказ(ы) о назначении ответственных за все виды контроля), заверенные уполномоченным лицом кандидата в члены Союза или члена Союза, печатью (при наличии).

5.13. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя сведений об обеспечении охраны труда и техники безопасности. В подтверждение сведений прикладываются копия приказа(ов) о назначении ответственных, заверенные уполномоченным лицом кандидата в члены Союза или члена Союза, печатью (при наличии).

5.14. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

6.1. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) устанавливаются настоящим положением и квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Союза и не могут быть ниже минимально установленных постановлением

Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

6.2. Требованием к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в отношении кадрового состава является:

6.2.1. Наличие в штате по основному месту работы:

- работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер и т.п.), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, трудовые функции которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства, в т.ч. предусмотренные пунктом 6.2.2. части 6.2 настоящего Положения, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и сведения о которых включены в НРС

- специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет.

6.2.2. К должностным обязанностям руководителей в качестве специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

6.2.3. Сведения о физическом лице включаются в НРС на основании заявления такого лица при условии его соответствия минимальным требованиям предусмотренным частями 5.8 - 5.10 настоящего Положения

6.2.4. В зависимости от стоимости работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства минимальная численность руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в НРС, а также специалистов зависит от заявляемого уровня ответственности и составляет:

№ пп	Уровень ответственности	Количество руководителей	Количество специалистов
1	1 уровень (до 60 миллионов рублей)	2	3
2	2 уровень (до 500 миллионов рублей)	2	4
3	3 уровень (до 3 миллиардов рублей)	3	5
4	4 уровень (до 10 миллиардов рублей)	4	6
5	5 уровень (свыше 10 миллиардов рублей)	5	7

6.2.5. Наличие квалификации у руководителей и специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза с учетом требований законодательства Российской Федерации.

6.2.6. Руководители и специалисты индивидуального предпринимателя или юридического лица должны повышать квалификацию в области строительства не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет.

6.2.7. Наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если, в штатное расписание такого члена Союза включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, что может подтверждаться заверенными копиями следующих документов:

а) приказ (распоряжение) об утверждении перечня должностей заявителя, подлежащих аттестации по вопросам безопасности;

б) график аттестации специалистов по вопросам безопасности, утвержденный руководителем организации;

в) протоколы заседания аттестационной комиссии на специалистов, прошедших аттестацию;

г) приказ (распоряжение) о создании аттестационной комиссии (при наличии) с приложением протоколов заседания аттестационной комиссии лиц, входящих в состав аттестационных комиссий.

6.3. Кандидат в члены Союза или член Союза представляет информацию в отношении кадрового состава по форме, указанной в разделе 4 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности.

6.4. Минимальные требования о наличии у кандидата в члены Союза или члена Союза принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определены в Приложении 1 к настоящему Положению.

6.5. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя сведений о системе контроля качества работ. В подтверждение сведений прикладываются:

- копия свидетельства (сертификата) о квалификации и о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 или копии документа(ов) о наличии системы контроля качества (положения, приказ(ы) о назначении ответственных за все виды контроля), заверенные уполномоченным лицом кандидата в члены Союза или члена Союза, печатью (при наличии).

7. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов использования атомной энергии

7.1. Требованием к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов использования атомной энергии является наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

8. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

8.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются и уплачиваются в соответствии с Положением о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

8.2. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (далее - КФ ВВ) Союза, в том числе дополнительный взнос в случае доплаты (при необходимости внести доплату в КФ ВВ, заполняется Заявление о внесение изменений (размещено на сайте Союза, в разделе «Условия вступления») или восполнения КФ ВВ Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о КФ ВВ СС СРО «ПромЖилСтрой».

8.3. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) Союза, в том числе дополнительный взнос в случае доплаты (при необходимости внести доплату в КФ ОДО, заполняется Заявление о внесение изменений (размещено на сайте Союза, в разделе «Условия вступления») или восполнения КФ ОДО уплачиваются в соответствии с Положением о КФ ОДО СС СРО «ПромЖилСтрой.

8.4. Члены Союза обязаны вносить целевые взносы и иные взносы на нужды НОСТРОЙ, членом которого является Союз, в размере, установленном на одного члена Союза Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях принятия Съездом указанного решения.

8.5. Лицу, прекратившему членство в Союза, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, иные единовременные взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законом.

9. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

9.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;

2) исключения из членов Союза по решению Союза;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;

4) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;

5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2017 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также в Уставе и внутренних документах Союза.

9.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе (образец заявления размещен на сайте Союза, в разделе «Условия вступления»).

9.3. Союз, в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в НОСТРОЙ, уведомление об этом.

9.4. Союз в праве принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносу объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и правил Союза, настоящего Положения, Положения о контроле Союза за деятельностью своих членов, иных внутренних документов Союза.

4) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов в Союз, неуплаты в Союз иных обязательных единовременных, в том числе целевых взносов;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в размере, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в размере и в сроки, установленные в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза и в Положении о контроле Союза за деятельностью своих членов;

7) присоединение Союза организации к другой саморегулируемой организации аналогичного вида;

8) иные основания и случаи в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Уставом, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

9.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Союза решения об исключении члена Союза из Союза, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза в составе единого реестра.

9.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством.

9.8. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Красноярского края, а также в третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

10. Заключительные положения

10.1. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

10.3. Настоящее Положение вступает силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, но не ранее 01.09.2022 г.

10.4. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению о членстве в Союзе

п.п.	Наименование имущества	Минимальное количество
1	Здание или офисное помещение	1
2	Транспортные средства для перевозки материалов, инструментов и оборудования	1
3*	Строительные машины и механизмы: Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.)	1
4*	Передвижная энергетическая установка	1
5*	Средства технологического оснащения: - металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель); - сварочный аппарат; - смесительная установка; - вибратор; - молоток отбойный или перфоратор; - грузоподъемное, грузозахватное приспособление; - леса строительные или стремянка или лестница приставная	 1 1 1 1 1 1 1
6*	Средства обеспечения безопасности: - спецодежда; - средства индивидуальной защиты; - страховочные устройства. - знаки сигнальные -ограждения инвентарные	 3 компл. 3 компл. 2 компл. 1 компл. 1 компл.
7*	Средства контроля и измерений: Собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства.	1

*Наличие состава и минимального количества имущества, указанного в строках 3 – 7, приведенной таблицы, определяется в зависимости от направления деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту члена Союза.

Член Союза представляет информацию по форме, указанной в разделе 10 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности членов Союза.