



МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

Руководителям кредитных
организаций, расположенных
на территории
Красноярского края

16 АПР 2020

№

82-1469/8

На № _____

О новых правилах
предоставления отсрочки
по платежам

Уважаемые коллеги!

Министерство строительства Красноярского края информирует о том, что в целях оказания финансовой поддержки заемщикам, в том числе по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, Президентом Российской Федерации В.В. Путиным подписан Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон № 106-ФЗ).

Законом № 106-ФЗ устанавливаются новые правила предоставления отсрочки по платежам, предусмотренным кредитными договорами, в дополнение к ранее установленным, в том числе Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика».

Указанные правила распространяются на отношения по ипотечному кредитованию, связанному как с приобретением готового жилья, так и с заключением договоров участия в долевом строительстве.

Перечень объектов, в отношении которых застройщики имеют право привлекать денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов, размещен в единой информационной системе жилищного строительства по адресу: <https://наш.дом.рф>.

Обращаем Ваше внимание, что там же размещен Единый реестр проблемных объектов, ведение которого осуществляется в соответствии

со статье 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail.

С.А. Козупица