

УТВЕРЖДЕНО:
решением Общего собрания
членов СС СРО «ПромЖилСтрой»
(Протокол № 23 от 19.12.2018)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее - СС СРО «ПромЖилСтрой» или Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется по решению Правления Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60.1 ГрК РФ.

1.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союз принял решение о формировании такого компенсационного фонда.

Не допускается уплата взноса в данный компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия члена Союза в члены другой саморегулируемой организации, обратившегося в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме члена Союза в члены саморегулируемой организации.

1.5. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если Союзом не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.6. Союз, сформировавший компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

2.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Союзом, на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов перечисленных соответствующим Национальным объединением по основаниям и в порядке определенном законодательством Российской Федерации и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в п.4.1 настоящего Положения.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями п. 4.1 настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства такого компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства такого компенсационного фонда Союза на специальный банковский счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в п.3.7 настоящего Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяются Общим собранием членов Союза, при этом принимаемые способы, не должны противоречить установленным способам размещения указанных средств, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.1.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 ГрК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в случае возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляется по заявлению лица, перечислившего денежные средства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется на имя Генерального директора Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1 об отказе в возврате денежных средств;

4.2.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.2 настоящего Положения, Генеральный директор Союза направляет в кредитную организацию мотивировочное письмо, с обоснованием необходимости возврата ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Возврат осуществляется кредитной организацией в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

4.5. При поступлении в Союз требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления Союза Генеральный директор Союза в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и

готовит заключение о его обоснованности, а так же готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.2 настоящего Положения, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд,, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены разделом 2 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, предусмотренного п.2.2 настоящего Положения Генеральный директор Союза информирует об этом Правление Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с целью его восполнения принимает Правлением Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза подлежит

размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, предусмотренного п.2.2 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

6.4. В реестре членов Союза наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого его члена должны содержаться сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда и договорам подряда о сносе объектов капитального строительства заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

В государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на дату включения в реестр таких сведений.

7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ.

7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, указанные в п.7.1 настоящего Положения, в соответствии с требованиями, установленными ГК РФ.

7.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо - члены Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.4. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных п. 7.1, 7.3 настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.5. Настоящее Положение считается принятым не ранее, чем с даты регистрации уполномоченным государственным органом новой редакции Устава СС СРО «ПромЖилСтрой», утвержденного 19.12.18г. (Протокол ОС №23 от 19.12.18г.).

7.6. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной

электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.7. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.8. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.9. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.