

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением внеочередного Общего собрания членов  
СС СРО «ЖилКомСтрой»  
(Протокол № 18 от «26» октября 2016 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (сокращенное наименование - СС СРО «ПромЖилСтрой», далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса РФ), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (далее - Федеральный закон о саморегулируемых организациях) и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

Не допускается уплата взноса в данный компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия члена Союза в члены другой саморегулируемой организации, обратившегося в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме члена Союза в члены саморегулируемой организации.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**  
**ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

2.1. Размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяются Союзом, на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.4. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в письменной форме направляются Союзом ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Союза, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.5. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного п.2.6 настоящего положения.

2.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Красноярском крае, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации зарегистрированной не по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя в целях перехода в Союз, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Союза, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной саморегулируемой организации в Союз. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в Союз в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены Союза. При этом при приеме в члены Союза денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные

фонды Союза. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, несет Союз со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в следующие сроки:

- 1) при принятии решения о приеме в члены Союза в период до 1 июля 2017 года - в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены Союза;
- 2) при принятии решения о приеме в члены Союза в период с 1 июля 2017 года - в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в п.4.1 настоящего Положения.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в соответствии с требованиями п. 4.1 настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства такого компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства такого компенсационного фонда Союза на специальный банковский счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт

специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с п. 3.10 настоящего Положения.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в п.3.7 настоящего Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяются Общим собранием членов Союза.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случае возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляется по заявлению лица, перечислившего денежные средства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется на имя Генерального директора Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

- 4.2.1 об отказе в возврате денежных средств;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия Генеральным директором Союза решения, указанного в пункте 4.2.2 настоящего Положения, Генеральный директор Союза выносит на ближайшее заседание Правления Союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Союза.

4.5. При поступлении в Союз требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с п.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления Союза Генеральный директор Союза в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности, а так же готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, лица, указанные в п. 5.2, 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены разделом 2 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, предусмотренного п.2.2 настоящего Положения Генеральный директор Союза информирует об этом Правление Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости компенсационного фонда возмещения вреда Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, предусмотренного п. 2.2 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

6.4. В реестре членов Союза наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого его члена должны содержаться сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда на дату включения в реестр таких сведений.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, указанные в п.7.1 настоящего Положения, в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 настоящего Положения.

7.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо - члены Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме

индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет Союза.

7.5. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных п. 7.1, 7.3, 7.4 настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.6. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членом Союза и действует неопределенный срок.

7.7. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членом Союза.