

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Союзе строителей саморегулируемая организация
«ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и
уплаты вступительного, членских взносов

1. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.1. саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация или СРО) - некоммерческая организация, созданная в форме Союза (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

1.2. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.3. договор подряда на осуществление сноса - договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.4. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

1.5. член саморегулируемой организации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в СРО и сведения о котором внесены в реестр членов СРО;

1.6. специалист по организации строительства (главный инженер проекта - далее ГИП) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов (далее - НРС) в области строительства.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Союза, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

2.2. Положение устанавливает требования к членству в Союзе строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее - СС СРО «ПромЖилСтрой» или Союз) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- права и обязанности члена Союза;

- требования к членам Союза;
- порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов, иных целевых взносов;
- размер (порядок расчета) взноса в компенсационные фонды Союза, исходя из лимитов ответственности членом Союза по договорам строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса;
- основания и порядок прекращения членства в Союзе.

2.3. Настоящее Положение обязательно для всех кандидатов/членов Союза.

2.4. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

2.4.1. прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, первого членского взноса и взноса(ов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.4.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 ГК РФ, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 3.6. настоящего Положения.

2.5. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.6. Решение о приеме в члены Союза принимается Правлением Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза.

2.7. Решение об исключении из членом Союза принимается Правлением Союза на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членом СС СРО «ПромЖилСтрой», а так же в иных случаях установленных законодательством РФ, Уставом Союза, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

3. Прием в члены Союза

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 2, подписанное уполномоченным лицом;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в настоящем Положении, Уставе, стандартах и правилах, иных внутренних документах Союза:

а) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки (либо выписки из трудовой книжки), трудовой договор;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия всех страниц (заполненных) паспорта, копия трудовой книжки (либо выписки из трудовой книжки), трудовой договор, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии документов об образовании, повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской Федерации, об аттестации (дипломов, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.д.);

б) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам (ИТР) индивидуального предпринимателя или юридического лица в зависимости от выполняемых (планируемых) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением ГИПов:

- перечень специалистов (раздел № 4 приложения № 1 к Положению о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов – далее Положение об анализе деятельности);

- копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры;

- копии документов об образовании, повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской Федерации, об аттестации (дипломов, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.п.);

в) сведения о системе контроля качества работ;

г) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (раздел № 10 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности);

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

- перечень ГИПов (раздел № 4 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности);

- копии трудовых книжек, трудовые договоры;

- копии документов об образовании, повышении квалификации, а также, в случаях установленных законодательством Российской Федерации, об аттестации (дипломов, удостоверений о повышении квалификации, протоколов об аттестации и т.п.);

- документ, подтверждающий факт внесения ГИПа в НРС (копия уведомления и т.п.)

7) документы, подтверждающие наличие у ГИПов необходимых должностных обязанностей, не менее чем, чем в объеме, предусмотренном п.5 ст.55.5-1 ГрК РФ (копии должностных инструкций, выписок из должностных инструкций, копии трудовых договоров).

3.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица (при наличии).

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.3. Представление в Союз документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, осуществляется по описи (образец размещен на сайте Союза, в разделе «Условия вступления»). В случае использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Положения, Правление Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.6. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.1., 2.3.2. настоящего Положения;

5) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

3.7. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос и первый регулярный (ежемесячный) членский взнос.

3.10. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

3.11. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Права и обязанности членов Союза

4.1. Члены Союза осуществляют свои права и исполняют свои обязанности лично или через уполномоченных представителей.

4.2. Члены Союза имеют право:

4.2.1. посредством своих законных представителей участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в Правление Союза, специализированные органы, Союза;

4.2.2. через официальный сайт Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и документами Союза, получать информацию о деятельности Союза;

4.2.3. получать от Союза, в пределах ее компетенции, экспертную и консультативную помощь;

4.2.4. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и предмета деятельности, функций Союза, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений;

4.2.5. по своему усмотрению выйти из Союза;

4.2.6. в случае нарушения своих прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

4.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и документами Союза.

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, устав и положения документов Союза;

4.3.2. выполнять решения органов управления и специализированных органов Союза, принятых в пределах их компетенции;

4.3.3. своевременно вносить взносы в компенсационные фонды Союза, вступительный, членские, целевые и иные взносы;

4.3.4. предоставлять для проведения проверки необходимую информацию по запросу Союза в порядке, предусмотренном документами Союза;

4.3.5. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

4.3.6. уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (в случае внесения изменений в учредительные документы, переизбрания, назначения руководителя юридического лица, изменения паспортных данных, изменения места регистрации (места жительства) индивидуального предпринимателя, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, и в иных случаях, предоставление информации в которых необходимо для деятельности Союза) и предоставить документы, подтверждающие соответствующее изменение.

4.3.7. самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности;

4.3.8. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Союза и необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функций Союза.

5. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

5.1. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) устанавливаются настоящим Положением и Квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Союза.

5.2. Квалификационные стандарты определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для выполнения трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.3. Требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

В подтверждение сведений прикладываются:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки (либо выписки из трудовой книжки), трудовой договор;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия всех страниц (заполненных) паспорта, копия трудовой книжки (либо выписки из трудовой книжки), трудовой договор, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии документов об образовании, повышении квалификации в области строительства (не реже одного раза в пять лет (дипломов, удостоверений о повышении квалификации)).

5.4. Документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам члена Союза в зависимости от выполняемых (планируемых к выполнению) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением ГИПов:

- перечень специалистов;

- копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры;

- копии документов об образовании, повышении квалификации в области строительства (не реже одного раза в пять лет), (дипломов, удостоверений о повышении квалификации).

5.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в НРС.

5.6. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

5.7. В случае, если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно выполняет функции по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, то данные лица могут быть включены в общий количественный состав специалистов по организации строительства.

5.8. Сведения о специалистах по организации строительства должны быть включены в НРС в порядке, предусмотренном действующим законодательством при условии соответствия специалиста следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

5.9. Порядок включения сведений о специалистах по организации строительства в НРС и их исключение из такого реестра, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в НРС как о специалисте по организации строительства, в случае:

1) несоответствия такого лица требованиям, установленным п. 5.8. настоящего положения;

2) установления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) наличия у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из НРС по указанным в п.5.10. настоящего положения основаниям, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи соответствующего заявления;

5) наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из НРС, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи соответствующего заявления.

5.10. Сведения о специалистах по организации строительства исключаются из НРС:

1) на основании заявления такого физического лица;

2) в связи со смертью такого физического лица (в том числе на основании обращения Союза);

3) в случае, если по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов Союза, и вина этого специалиста была установлена судом (в том числе на основании обращения Союза);

4) в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения Союза);

5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом (на основании обращения такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица);

6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу.

5.11. Члены Союза представляет информацию в отношении руководителей и специалистов (кадровый состав) по форме, указанной в разделе 4 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности.

5.12. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя сведений о системе контроля качества работ. В подтверждение сведений прикладываются:

- копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 или копии документа(ов) о системе контроля качества и приказа(ов) о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные уполномоченным лицом кандидата в члены Союза или члена Союза, печатью (при наличии);

- копия документа о подразделении строительного контроля (при наличии) и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля.

5.13. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

6.1. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) устанавливаются настоящим положением и квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Союза и не могут быть ниже минимально установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

6.2. Квалификационные стандарты определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для выполнения трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.

6.3. Требования к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в отношении кадрового состава является:

6.3.1. Наличие в штате по основному месту работы:

- работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства и сведения о которых включены в НРС;

- специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет.

6.3.2. В зависимости от стоимости работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства минимальная численность руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в НРС, а также специалистов зависит от заявляемого уровня ответственности и составляет:

№ пп	Уровень ответственности	Количество руководителей	Количество специалистов
1	1 уровень (до 60 миллионов рублей)	2	3
2	2 уровень (до 500 миллионов рублей)	2	4
3	3 уровень (до 3 миллиардов рублей)	3	5
4	4 уровень (до 10 миллиардов рублей)	4	6
5	5 уровень (свыше 10 миллиардов рублей)	5	7

6.3.3. Наличие квалификации у руководителей и специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза с учетом требований законодательства Российской Федерации.

6.3.4. Руководители и специалисты индивидуального предпринимателя или юридического лица должны повышать квалификацию в области строительства не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет.

6.3.5. Наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если, в штатное расписание такого члена Союза включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, что может подтверждаться заверенными копиями следующих документов:

- а) приказ (распоряжение) об утверждении перечня должностей заявителя, подлежащих аттестации по вопросам безопасности;
- б) график аттестации специалистов по вопросам безопасности, утвержденный руководителем организации;
- в) протоколы заседания аттестационной комиссии на специалистов, прошедших аттестацию;
- г) приказ (распоряжение) о создании аттестационной комиссии (при наличии) с приложением протоколов заседания аттестационной комиссии лиц, входящих в состав аттестационных комиссий.

6.3.6. К должностным обязанностям руководителей в качестве специалистов по организации строительства, для включения в НРС относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту—объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

6.3.7. Сведения о руководителях в качестве специалистов по организации строительства должны быть включены в НРС в порядке, предусмотренном действующим законодательством при условии соответствия таковых следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

6.3.8. Порядок включения сведений о руководителях в качестве специалистов по организации строительства в НРС и их исключение из такого реестра, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в НРС как о специалисте по организации строительства, в случае:

1) несоответствия такого лица требованиям, установленным п. 6.3.7 настоящего Положения;

2) установления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) наличия у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из НРС по указанным в п. 6.3.9 настоящего Положения основаниям, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи соответствующего заявления;

5) наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из НРС, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи соответствующего заявления.

6.3.9 Сведения о руководителях в качестве специалистов по организации строительства исключаются из НРС:

1) на основании заявления такого физического лица;

2) в связи со смертью такого физического лица (в том числе на основании обращения Союза);

3) в случае, если по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов Союза, и вина этого специалиста была установлена судом (в том числе на основании обращения Союза);

4) в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения Союза);

5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом (на основании обращения такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица);

6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу.

6.4. Кандидат в члены Союза или член Союза представляет информацию в отношении кадрового состава по форме, указанной в разделе 4 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности.

6.5. Минимальные требования о наличии у кандидата в члены Союза или члена Союза принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определены в Приложении 1 к настоящему Положению.

6.6. Требованиям к кандидату в члены Союза или члену Союза в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля. В подтверждение сведений прикладываются:

- копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 и (или) копия документа(ов) о системе контроля качества и приказа(ов) о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные уполномоченным лицом кандидата или члена Союза, печатью (при наличии);

- копия документа о подразделении строительного контроля (при наличии) и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля.

7. Требования к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов использования атомной энергии

7.1. Требованиям к членам Союза на право выполнения работ в отношении объектов использования атомной энергии является наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

8. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

8.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются и уплачиваются в соответствии с Положением о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

8.2. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (далее - КФ ВВ) Союза, в том числе дополнительный взнос в случае доплаты (при необходимости внести доплату в КФ ВВ, заполняется Заявление о внесении изменений (размещено на сайте Союза, в разделе «Условия вступления») или восполнения КФ ВВ Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о КФ ВВ СС СРО «ПромЖилСтрой».

8.3. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) Союза, в том числе дополнительный взнос в случае доплаты (при необходимости внести доплату в КФ ОДО, заполняется Заявление о внесении изменений (размещено на сайте Союза, в разделе «Условия вступления») или восполнения КФ ОДО уплачиваются в соответствии с Положением о КФ ОДО СС СРО «ПромЖилСтрой».

8.4. Члены Союза обязаны вносить целевые взносы и иные взносы на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз, в размере, установленном на одного члена Союза Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях принятия Съездом указанного решения.

8.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, иные единовременные взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законом.

9. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

9.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;
- 4) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.17 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также в Уставе и внутренних документах Союза.

9.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе (размещено на сайте Союза, в разделе «Условия вступления»).

9.3. Союз, в день поступления в нее заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе, вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства

индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

9.4. Союз в праве принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносу объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и правил Союза, настоящего Положения, Положения о контроле Союза за деятельностью своих членов, иных внутренних документов Союза.

4) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов в Союз, неуплаты в Союз иных обязательных единовременных, в том числе целевых взносов;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в размере, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в размере и в сроки, установленные в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза и в Положении о контроле Союза за деятельностью своих членов;

7) присоединение Союза организации к другой саморегулируемой организации аналогичного вида;

8) иные основания и случаи в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Уставом, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза.

9.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Союза решения об исключении члена Союза из Союза, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

9.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством.

9.8. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Красноярского края, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10. Заключительные положения

10.1. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные

правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

10.3. Настоящее Положение вступает силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.4. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

п.п.	Наименование имущества	Минимальное количество
1	Здание или офисное помещение	1
2	Транспортные средства для перевозки материалов, инструментов и оборудования	1
3*	Строительные машины и механизмы: Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.)	1
4*	Передвижная энергетическая установка	1
5*	Средства технологического оснащения: - металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель); - сварочный аппарат; - смесительная установка; - вибратор; - молоток отбойный или перфоратор; - грузоподъемное, грузозахватное приспособление; - леса строительные или стремянка или лестница приставная	1 1 1 1 1 1
6*	Средства обеспечения безопасности: - спецодежда; - средства индивидуальной защиты; - страховочные устройства. - знаки сигнальные -ограждения инвентарные	3 компл. 3 компл. 2 компл. 1 компл. 1 компл.
7*	Средства контроля и измерений: Собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства.	1

*Наличие состава и минимального количества имущества, указанного в строках 3 - 7, приведенной таблицы, определяется в зависимости от направления деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту члена Союза.

Член Союза представляет информацию по форме, указанной в разделе 10 приложения № 1 к Положению об анализе деятельности членов Союза.