

Ростехнадзор вносит изменения в требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве

Министерством юстиции Российской Федерации 15 февраля 2018 года зарегистрирован [приказ](#) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 ноября 2017 г. № 470 «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128».

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства приведены в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По информации сайта КонсультантПлюс поправками, в частности:

- установлено, что при капитальном ремонте объектов капитального строительства исполнительная документация передается на хранение застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональному оператору), заключившему договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, в срок, указанный в договоре строительного подряда;
- предусматривается, что исполнительная документация ведется на бумажном носителе и/или по соглашению между участниками электронного взаимодействия в виде электронных документов, подписанных УКЭП;
- приведены новые формы акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности и другие формы.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ
от 9 ноября 2017 г. N 470

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К АКТАМ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2006 Г. N 1128

В соответствии с подпунктом 5.2.2.17 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 32, ст. 3348; 2006, N 5, ст. 544; N 23, ст. 2527; N 52, ст. 5587; 2008, N 22, ст. 2581; N 46, ст. 5337; 2009, N 6, ст. 738; N 33, ст. 4081; N 49, ст. 5976; 2010, N 9, ст. 960; N 26, ст. 3350; N 38, ст. 4835; 2011, N 6, ст. 888; N 14, ст. 1935; N 41, ст. 5750; N 50, ст. 7385; 2012, N 29, ст. 4123; N 42, ст. 5726; 2013, N 12, ст. 1343; N 45, ст. 5822; 2014, N 2, ст. 108; N 35, ст. 4773; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 661; 2016, N 28, ст. 4741; N 48, ст. 6789; 2017, N 12, ст. 1729; N 26, ст. 3847), приказываю:

Внести изменения в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2007 г., регистрационный N 9050), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 октября 2015 г. N 428 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 г., регистрационный N 41138), согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Руководитель
А.В.АЛЕШИН

Приложение
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 9 ноября 2017 г. N 470

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ
ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К АКТАМ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2006 Г. N 1128**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, ст. 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, ст. 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, ст. 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, ст. 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, ст. 4291; N 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; N 49, ст. 7015, ст. 7042; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 30, ст. 4171; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873, ст. 874; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477, ст. 3480; N 30, ст. 4040, 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387; N 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799, ст. 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4378, ст. 4389, N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, ст. 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 11, ст. 1540; N 25, ст. 3595; N 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 7, ст. 74; 2008, N 8, ст. 744; 2009, N 11, ст. 1304; 2011, N 7, ст. 979; N 18, ст. 2645; 2012, N 7, ст. 864; 2013, N 24, ст. 2999; N 30, ст. 4119; 2014, N 19, ст. 2421; 2016, N 48, ст. 6764)."

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, исполнительная документация подлежит хранению у застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства. Для проведения проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства застройщиком, техническим

заказчиком или лицом, осуществляющим строительство, в орган государственного строительного надзора представляется перечень (реестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства. Органом государственного строительного надзора исполнительная документация запрашивается в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии), исполнительная документация передается застройщику на постоянное хранение не позднее пяти рабочих дней после выдачи заключения о соответствии.

При капитальном ремонте объектов капитального строительства исполнительная документация передается на хранение застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), заключившему договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, в срок, указанный в договоре строительного подряда."

3. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Исполнительная документация ведется на бумажном носителе и (или) по соглашению между участниками электронного взаимодействия в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью."

4. Приложение N 1 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1
к Требованиям к составу
и порядку ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требованиям, предъявляемым к актам
освидетельствования работ, конструкций,
участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. N 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <3>)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <4>)

АКТ

освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

№ _____ "___" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам
строительного контроля <5>

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов

в области строительства <3>, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <6>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя <6>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам
строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <8>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя <8>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является указанное юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель <4>)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы <9>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения _____

(чертежи, схемы, ведомости)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы <9>

(фамилия, инициалы, подпись)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<3> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<4> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<5> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<6> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

<7> В случаях когда авторский надзор осуществляется.

<8> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<9> В случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами.

".

5. Приложение N 2 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 2
к Требованиям к составу
и порядку ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требованиям, предъявляемым к актам
освидетельствования работ, конструкций,
участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. N 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <3>)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <4>)

АКТ

разбивки осей объекта капитального строительства на местности

№ _____ " " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам
строительного контроля <5>

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов)

в области строительства <3>, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <6>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя <6>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам
строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов)

в области строительства, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <8>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя <8>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является указанное юридическое лицо,
индивидуальный предприниматель <4>)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта
капитального строительства на местности <9>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта капитального
строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено _____
3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения _____

(схема закрепления осей)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности <9>

(фамилия, инициалы, подпись)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<3> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<4> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<5> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<6> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

<7> В случаях когда авторский надзор осуществляется.

<8> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<9> В случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами.

6. Приложение N 3 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 3
к Требованиям к составу
и порядку ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требованиям, предъявляемым к актам
освидетельствования работ, конструкций,
участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. N 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или
региональный оператор)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <3>)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <4>)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

N _____

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей

организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля <5>

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства <3>, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <6>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <6>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <8>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <8>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель <4>)
Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию <9>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены _____
(наименование строительных
материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих
их качество и безопасность) <10>

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к
ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз,
обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе
строительного контроля) <10>

5. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.
окончания работ "___" _____ 20__ г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной
и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей
инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,
лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей
организации или регионального оператора) по вопросам строительного
контроля <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам
строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию <9>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<3> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<4> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<5> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<6> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

<7> В случаях когда авторский надзор осуществляется.

<8> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<9> В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

<10> В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

".

7. Приложение N 4 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 4
к Требованиям к составу
и порядку ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требованиям, предъявляемым к актам
освидетельствования работ, конструкций,
участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. N 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или
региональный оператор)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <3>

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <4>

АКТ
освидетельствования ответственных конструкций

№ _____ "___" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей
организации или регионального оператора) по вопросам строительного
контроля <5>

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов

в области строительства <3>, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <6>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя <6>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам
строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица <7>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя <7>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель <4>)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие
освидетельствованию <9>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа,
подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы,
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)
произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица (лиц), фактически выполнившего
(выполнивших) конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции:

(наименование и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной
и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной
и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на
безопасность конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении конструкций применены:

(наименование материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих
их качество и безопасность) <10>

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций
предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты) <11>

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний
выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты) <11>

6. Проведены необходимые испытания и опробования _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты) <11>

7. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.;
окончания работ "___" _____ 20__ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими
регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной
и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению; <12>

б) разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в
размере ___% проектной нагрузки; <12>

в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий: <12>

г) разрешается производство последующих работ: <12>

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <7>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию <9>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<3> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<4> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<5> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<6> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

<7> В случаях, когда авторский надзор осуществляется.

<8> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<9> В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

<10> В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

<11> В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

<12> Указываются необходимые пункты.

..

8. Приложение N 5 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 5

к Требованиям к составу
и порядку ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требованиям, предъявляемым к актам
освидетельствования работ, конструкций,
участков сетей инженерно-технического
обеспечения, утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. N 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или
региональный оператор)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <3>)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является <4>)

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического
обеспечения <5>

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения,
телефон/факс - для юридических лиц;

ФИО, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
телефон/факс - для индивидуальных предпринимателей)

АКТ

освидетельствования участков сетей
инженерно-технического обеспечения

№ _____

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля <6>

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства <3>, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <7>,

фамилии, имени, отчества <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <7>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре

специалистов, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <8>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <9>,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <9>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель <4>)
Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения <10>

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего

полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества <1>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения <10>,

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения: _____

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены:

(наименование материалов (изделий), реквизиты сертификатов

и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность) <11>

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты) <11>

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты) <11>

в) технические условия _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования _____

(наименования испытаний, номера и даты актов) <11>

8. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.;
окончания работ "___" _____ 20__ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации, регионального оператора) по вопросам строительного контроля <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <8>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию <10>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения <5>

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<3> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<4> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<5> При наличии организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<6> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<7> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

<9> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<10> В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

<11> В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

<12> В случае, если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта."
