Протокол № 18
Внеочередного Общего собрания членов Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (СС СРО «ЖилКомСтрой»)

город Красноярск «26» октября 2016 года

14 часов 00 мин.
Место проведения – г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, оф. 90 (1 этаж).
Форма проведения Общего собрания – очная.

Количество членов партнерства – 131.
Присутствуют 83 представителя членов СС СРО «ЖилКомСтрой».
Общее количество голосов членов СС СРО «ЖилКомСтрой» составляет 63,3%.

Общее собрание членов СС СРО «ЖилКомСтрой» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Избрали:
Председатель Общего собрания: Таращанский Михаил Витальевич – Председатель Правления СС СРО «ЖилКомСтрой».
Секретарь Общего собрания: Шестакова Елена Владимировна.

Процедурный вопрос:
Об избрании счетной комиссии.
Выступил: Таращанский М.В.., Председатель собрания, предложив назначить счетную комиссию в составе:
1) Паневина Марина Валерьевна;
2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
3) Скареднова Анна Александровна.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
По итогам подсчета голосов назначить счетную комиссию в составе:
1) Паневина Марина Валерьевна;
2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
3) Скареднова Анна Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Об изменении наименования СС СРО «ЖилКомСтрой».
2. Об утверждении Положения о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза.
3. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.
4. Об утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.
5. О размещении средств компенсационного фонда СС СРО «ЖилКомСтрой».
6. Об исключении из состава Союза организаций - членов СС СРО «ЖилКомСтрой».
7. Разное.

Решения по вопросам 1 - 6 принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов членов Слюза (п.6.2.1., п.п. 6.2.6.-6.2.8, ст.6.2, ст. 6.4 Устава СС СРО «ЖилКомСтрой»). Вопрос 7 имеет информационное значение, на голосование не ставится.

<u>По первому вопросу повестки дня:</u> об изменении наименования СС СРО «ЖилКомСтрой». Выступил Таращанский М.В., предложив:

1) переименовать Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование – СС СРО «ЖилКомСтрой») в Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (сокращенное наименование - СС СРО «ПромЖилСтрой»);

2) утвердить Устав Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (СС СРО «ПромЖилСтрой»).

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1) переименовать Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование – СС СРО «ЖилКомСтрой») в Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (сокращенное наименование - СС СРО «ПромЖилСтрой»).

2) утвердить Устав Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (СС СРО «ПромЖилСтрой»).

По второму вопросу повестки дня: об утверждении Положения о членских взносах Союза.

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ЖилКомСтрой», с пояснениями новой концепции оплаты взносов членами Союза и предложил утвердить Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза, с указанием в наименовании документа нового наименования Союза.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ЖилКомСтрой», с пояснениями вступивших в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающих для саморегулируемых организаций в области строительства новые требования к порядку формирования, размерам и размещению компенсационного фонда и предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, с указанием в наименовании документа нового наименования Союза.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ЖилКомСтрой», с пояснениями вступивших в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающих для саморегулируемых организаций в области строительства обязанность

сформировать дополнительного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с порядком его формирования, размещения, минимальными размерами и предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза, с указанием в наименовании документа нового наименования Союза.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u> о размещении средств компенсационного фонда СС СРО «ЖилКомСтрой».

Выступил Таращанский М.В., с пояснениями требований к кредитным организациям, на счетах которых Союз имеет право размещать средства компенсационных фондов, установленные нормами Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций».

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
1. В соответствии с новыми требованиями ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций» (далее – Постановление №970), открыть специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО Банк «ФК Открытие» (Красноярский филиал) и (или) в ПАО «Промсвязьбанк» (Красноярский филиал), которые соответствуют критериям установленным Постановлением №970.

2. Размещение и (или) инвестирование средств КФ возмещения вреда, в целях сохранения и увеличения его размера, проводить в порядке и на условиях соответствующих действующему законодательству РФ и внутренним документам Союза – Уставу, Положениям.

3. В целях сохранения средств компенсационного фонда возмещения вреда (например в случае падения рейтинга банка, ниже требований установленных Постановлением №970...поступления более выгодного предложения по размещению... отзыва лицензии и т.д.), уполномочить генерального директора открывать специальные счета в иных уполномоченных банках, соответствующих требованиям предусмотренным Постановлением №970.

4. Уведомить кредитные организации, на счетах которых размещены денежные средства СС СРО «ЖилКомСтрой», включающие в себя средства компенсационного фонда Союза, о невозможности исполнения своих обязательств и о досрочном расторжении договоров, в связи с вступлением в силу с 04.07.2016г., изменений в Градостроительный Кодекс РФ, а именно в ст. 55.16, дополнение Кодекса статьей 55.16-1, а также вступлением в силу акта государственного органа –Постановления № 970.

В соответствии с п.2 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в редакции статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», генеральному директору Союза, в срок до 15 ноября 2016 года провести необходимые процедуры, связанные с переводом денежных средств Союза, на специальный(ные) банковский(кие) счет(а).

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u> об исключении из состава Союза организаций - членов СС СРО «ЖилКомСтрой»

Выступил Гантимуров А.К. – генеральный директор СС СРО «ЖилКомСтрой», с предложением исключить из состава членов Союза, на основании п.3. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ (в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов), следующие организации:

№ п/п	Наименование организации	Реестровый номер	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное обслуживание и строительство»	55	2461201665
2	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский Центральный Коммунальный Комплекс»	134	2460216690
3	Общество с ограниченной ответственностью «Бриг»	171	2453014799
4	Общество с ограниченной ответственностью "Дом"	25	2462035731
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»	14	2463068000
6	Общество с ограниченной ответственностью «КрасСтрой»	49	2460067110
7	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые системы»	77	2460220320
8	Общество с ограниченной ответственностью «Рустика»	187	2466220326
9	Общество с ограниченной ответственностью «Технология»	133	4213008474
10	Общество с ограниченной ответственностью «Титан-Строй»	136	2462210158

По этому же вопросу выступил Рубцов В.В. – член Правления Союза, который предложил принять Общему собранию решение, позволяющее исключать из состава членов Союза организации – членов Союза, имеющих задолженность более 50000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) или не осуществляющих оплату ежемесячных членских взносов более шести календарных месяцев. Данная мера позволит не собирать Общее собрание по каждому отдельному должнику, при этом снизит финансовое бремя Союза, в том числе связанное с оплатой членских взносов в НОСТРОЙ, которые рассчитываются исходя из общего количества членских организаций Союза и не зависят от того, исполняют ли указанные организации свою обязанность своевременно оплачивать взносы. Еще раз обратил внимание на то, что Союз не является коммерческой организацией и не имеет возможность самостоятельно осуществлять предпринимательскую деятельность, получая доходы, за счет чего можно было бы производить оплаты за неплательщиков.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Исключить из состава членов СС СРО «ЖилКомСтрой», на основании п.3. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ (в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов), следующие организации:

№ п/п	Наименование организации	Реестровый номер	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное обслуживание и строительство»	55	2461201665
2	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский Центральный Коммунальный Комплекс»	134	2460216690
3	Общество с ограниченной ответственностью «Бриг»	171	2453014799
4	Общество с ограниченной ответственностью "Дом"	25	2462035731
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»	14	2463068000

6	Общество с ограниченной ответственностью «КрасСтрой»	49	2460067110
7	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые системы»	77	2460220320
8	Общество с ограниченной ответственностью «Рустика»	187	2466220326
9	Общество с ограниченной ответственностью «Технология»	133	4213008474
10	Общество с ограниченной ответственностью «Титан-Строй»	136	2462210158

2. Исключать из состава членов Союза организации – членов Союза, имеющих задолженность по уплате регулярных (ежемесячных) членских взносов более 50000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) или за шесть календарных месяцев. Решения об исключении в указанных случаях оформляются постановлением Правления Союза – протокол заседания членов Правления Союза, на основании данных бухгалтерского учета Союза.

По седьмому вопросу повестки дня: разное.

Слушали Гантимурова А.К., Шестакову Е.В., которые рассказали об изменениях, происходящих в системе саморегулирования в области строительства, связанных с реализацией положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». О массовых злоупотреблениях и нарушениях некоторыми СРО, правовых норм, о чинимых (надуманных) причинах, направленных на воспрепятствование организациям, воспользоваться правом «перейти» в СРО по месту нахождения, а главное перевести в региональное СРО, средства компенсационного фонда.

Седьмой вопрос повестки дня имеет информационное значение, на голосование не ставился.

Вопросы повестки дня исчерпаны, Внеочередное общее собрание членов СС СРО «ЖилКомСтрой» объявлено закрытым.

Приложение:

1.Перечень членов СС СРО «ЖилКомСтрой» (Приложение к Протоколу №18 от 26.10.16г.) -19л.

Председатель Общего собрания
СС СРО «ЖилКомСтрой» _____ **М.В. Таращанский**

Секретарь Общего собрания
СС СРО «ЖилКомСтрой» _____ **Е.В. Шестакова**