Протокол № 19
Внеочередного Общего собрания членов Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (СС СРО «ПромЖилСтрой»)

город Красноярск «28» марта 2017 года

14 часов 00 мин.
Место проведения – г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, оф. 90 (1 этаж).
Форма проведения Общего собрания – очная.

Количество членов Союза – 306.
Присутствуют 183 представителя членов СС СРО «ПромЖилСтрой».
Общее количество голосов членов СС СРО «ПромЖилСтрой» составляет 59,8%.

Общее собрание членов СС СРО «ПромЖилСтрой» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Избрали:
Председатель Общего собрания: Таращанский Михаил Витальевич – Председатель Правления СС СРО «ПромЖилСтрой».
Секретарь Общего собрания: Шестакова Елена Владимировна.

Процедурный вопрос:
Об избрании счетной комиссии.
Выступил: Таращанский М.В.., Председатель собрания, предложив назначить счетную комиссию в составе:
1) Паневина Марина Валерьевна;
2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
3) Скареднова Анна Александровна.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
По итогам подсчета голосов назначить счетную комиссию в составе:
1) Паневина Марина Валерьевна;
2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
3) Скареднова Анна Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Об утверждении положения о членстве СС СРО «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов.
2. Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда СС СРО «ПромЖилСтрой».
3. Об утверждении положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СС СРО «ПромЖилСтрой».
4. Об утверждении положения о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях СС СРО «ПромЖилСтрой».
5. Об утверждении положения о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.
6. Об утверждении положения о реестре членов СС СРО «ПромЖилСтрой».
7. Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СС СРО «ПромЖилСтрой» иных обращений, поступивших в Союз.
8. Об утверждении положения об Общем собрании членов СС СРО «ПромЖилСтрой».
9. Об утверждении положения о Правлении СС СРО «ПромЖилСтрой».
10. Об утверждении положения о Генеральном директоре СС СРО «ПромЖилСтрой».

11. Об утверждении положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел СС СРО «ПромЖилСтрой».
12. Разное.

Решения по вопросам 1 - 11 принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов членов Союза. Вопрос 12 имеет информационное значение, на голосование не ставится.

<u>По первому вопросу повестки дня:</u> Об утверждении положения о членстве СС СРО «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов.

Выступил Таращанский М.В., с пояснениями отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающие с 01.07.2017г. новые требования к приему в члены Союза, условий членства, требований к членам Союза и т.д. и предложил утвердить положение о членстве СС СРО «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов.

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить положение о членстве СС СРО «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов.

<u>По второму вопросу повестки дня:</u> Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ПромЖилСтрой», с пояснениями отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающие с 01.07.2017г. для членов саморегулируемых организаций в области строительства новые требования к основанию для внесения (вручение уведомления о приеме в члены Союза) и срокам (семь дней) внесения указанного взноса и предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Итоги голосования:
за - 83
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

<u>По третьему вопросу повестки дня:</u> Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ПромЖилСтрой», с пояснениями отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающие с 01.07.2017г. для членов саморегулируемых организаций в области строительства новые требования к основанию для внесения (вручение уведомления о приеме в члены Союза) и срокам (семь дней) внесения указанного взноса предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

<u>По четвертому вопросу повестки дня:</u> Об утверждении положения о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях СС СРО «ПромЖилСтрой»..

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор СС СРО «ПромЖилСтрой», с пояснениями внесенных изменений в систему оплаты взносов членами Союза (без обязательного выставления счетов, оплата за месяц, вне зависимости от даты вступления) и предложил утвердить Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза.

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u> Об утверждении положения о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

Выступил Таращанский М.В., с пояснениями отдельных положений законодательных актов РФ, в том числе устанавливающих более жесткие нормы контроля со стороны СРО и отчетности со стороны члена Союза и предложил утвердить положение о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить положение о проведении СС СРО «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u> Об утверждении положения о реестре членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., предложил утвердить положение о реестре членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить положение о реестре членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u> Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СС СРО «ПромЖилСтрой» иных обращений, поступивших в Союз.

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., предложил утвердить положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СС СРО «ПромЖилСтрой» иных обращений, поступивших в Союз».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СС СРО «ПромЖилСтрой» иных обращений, поступивших в Союз».

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении положения об Общем собрании членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., предложил утвердить положение об Общем собрании членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить положение об Общем собрании членов СС СРО «ПромЖилСтрой».

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении положения о Правлении СС СРО «ПромЖилСтрой».

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., расширяющих компетенцию коллегиального органа управления, а также устанавливающие иной порядок формирования состава Правления Союза, предложил утвердить положение о Правлении СС СРО «ПромЖилСтрой».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить положение о Правлении СС СРО «ПромЖилСтрой».

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении положения о Генеральном директоре СС СРО «ПромЖилСтрой».

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., предложил утвердить положение о Генеральном директоре СС СРО «ПромЖилСтрой».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить положение о Генеральном директоре СС СРО «ПромЖилСтрой».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел СС СРО «ПромЖилСтрой.

Выступил Гантимуров А.К. с учетом норм права, вступающих в законную силу с 01.07.2017г., предложил утвердить положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел СС СРО «ПромЖилСтрой».

Итоги голосования:
за - 183
против - 0
воздержался – 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение:
Утвердить положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел СС СРО «ПромЖилСтрой».

По двенадцатому вопросу повестки дня: разное.

Слушали Гантимурова А.К., Шестакову Е.В., которые рассказали об изменениях, происходящих в системе саморегулирования в области строительства, связанных с реализацией положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». О судебной практики связанной с реализацией норм указанного нормативного акта, в том числе незаконных исключениях, не перечисления в региональные СРО средства компенсационного фонда в региональные СРО, о работе НОСТРОЯ по формированию Национального реестра специалистов по организации строительства и т.д..

Двенадцатый вопрос повестки дня имеет информационное значение, на голосование не ставился.

Вопросы повестки дня исчерпаны, Внеочередное общее собрание членов СС СРО «ПромЖилСтрой» объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания
СС СРО «ПромЖилСтрой» _____ **М.В. Таращанский**

Секретарь Общего собрания
СС СРО «ПромЖилСтрой» _____ **Е.В. Шестакова**