

**Протокол № 72**  
**Заседания членов Правления Союза строителей саморегулируемой организации «ПромЖилСтрой»**  
**(СС СРО «ПромЖилСтрой»)**

город Красноярск  
17 часов 00 мин.

21 июня 2017 года

Место проведения – г. Красноярск, ул. Маерчака, дом 3, оф. 201.  
Форма проведения заседания – очная.

**Присутствовали члены Правления в полном составе (кворум имеется):**

- 1) Таращанский Михаил Витальевич - Председатель Правления СС СРО «ПромЖилСтрой»;
- 2) Костылев Александр Алексеевич;
- 3) Петракович Александр Викторович;
- 4) Рубцов Владимир Владимирович;
- 5) Таврин Сергей Львович;
- 6) Калита Василий Иванович;
- 7) Федянин Антон Валентинович.

**На заседании присутствовал, без права голосования:**

Гантимуров Анатолий Константинович — Генеральный директор СС СРО «ПромЖилСтрой».

**Избрали:**

Председатель заседания: Таращанский М.В.. – Председатель Правления СС СРО «ПромЖилСтрой»;  
секретарь заседания: Шестакова Е.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исключении организаций - членов СС СРО «ПромЖилСтрой» из Союза.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Выступил: Таращанский М.В. - Председатель Правления Союза.

Предложил исключить из состава членов Союза организации, вступившие в Союз путем перехода из саморегулируемой организации (далее – СРО) иных регионов. Указанные организации воспользовались правом, установленным ч.13 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ, далее – Закон № 191-ФЗ), а именно подали заявления в СРО, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного указанными юр.лицами взноса в компенсационный фонд из «старого СРО» в компенсационный фонд СС СРО «ПромЖилСтрой». Взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены регионального СРО. Положениями статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ не урегулирован порядок выдачи региональной СРО свидетельства о допуске юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществившим переход из СРО, и соответственно, применению подлежат нормы Градостроительного кодекса РФ в части правового регулирования исполнения обязанности СРО по выдаче юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю Свидетельства о допуске.

При этом положениями части 3 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ установлен запрет на освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса компенсационный фонд (компенсационные фонды), в том числе, за счет его требований к саморегулируемой организации, а также на уплату взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов) и уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев перечисления денежных средств из СРО, членами которого являлись организации до перехода в региональное СРО. Соответственно по истечению семидневного срока, отведенного на перечисление денежных средств, в силу вступают общие нормы Градостроительного кодекса регулирующие порядок приема в члены, в том числе обязанность самостоятельно внести взнос в компенсационный фонд, в течении трех дней, с момента истечения семидневного срока, отведенного для перевода.

Помимо выше сказанного СС СРО «ПромЖилСтрой» обращалось за разъяснением по указанному вопросу в Ростехнадзор (государственный орган надзора за СРО). Ростехнадзора от

16.12.2016 исх. № 09-01-04/9723 на письмо СС СРО «ПромЖилСтрой» от 30.05.2017 исх. № 32 «О переходе в саморегулируемую организацию по месту регистрации» отмечается следующее.

«В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ, далее – Закон № 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с указанной статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

Для вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме в члены юридического лица или индивидуального предпринимателя, в случае не перечисления в семидневный срок взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны самостоятельно уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме такого юридического лица или индивидуального предпринимателя в число своих членов.».

Статьей 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции, действующей в настоящее время и до 01.07.2017г. (пункты 4 и 5 части 2) установлено:

- «2. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

4) невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 настоящего Кодекса.».

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и Письмом Ростехнадзора от 16.12.2016 исх. № 09-01-04/9723, за неисполнения обязательств членами Союза по внесению взноса в компенсационный фонд СС СРО «ПромЖилСтрой», а также не поступления указанных денежных средств из СРО, членство в которых прекращено, предлагаю исключить из состава членов следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью "Универсал+"( ИНН 2443028175);
- Общество с ограниченной ответственностью "Авангард-Инвест" (ИНН 2465258951);
- Общество с ограниченной ответственностью "Огнезащита Строй" (ИНН 2464230103);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоМонтаж»(ИНН 2404016899);
- Общество с ограниченной ответственностью «ЕнисейСтрой» (ИНН 2460092773);
- Общество с ограниченной ответственностью «СибРемСтрой» (ИНН 2464209983);
- Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Сота» (ИНН 466229336);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ИНН 2462216150);
- Общество с ограниченной ответственностью «ГражданПромСтрой» (ИНН 2460220457);
- Общество с ограниченной ответственностью «ФудМАРТ» (ИНН 2464086266);
- Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Компания «Город» (ИНН 2460243581);
- Общество с ограниченной ответственностью «Электросибмонтаж» (ИНН 2459016168).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

По данному вопросу решение принимается квалифицированным большинством голосов присутствующих на собрании Правления Союза, путем открытого голосования.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

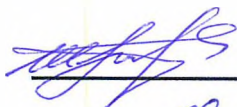
Исключить из состава членов СС СРО «ПромЖилСтрой» следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью "Универсал+"( ИНН 2443028175);
- Общество с ограниченной ответственностью "Авангард-Инвест" (ИНН 2465258951);
- Общество с ограниченной ответственностью "Огнезащита Строй" (ИНН 2464230103);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоМонтаж»(ИНН 2404016899);
- Общество с ограниченной ответственностью «ЕнисейСтрой» (ИНН 2460092773);
- Общество с ограниченной ответственностью «СибРемСтрой» (ИНН 2464209983);
- Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Сота» (ИНН 466229336);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» (ИНН 2462216150);
- Общество с ограниченной ответственностью «ГражданПромСтрой» (ИНН 2460220457);
- Общество с ограниченной ответственностью «ФудМАРТ» (ИНН 2464086266);
- Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Компания «Город» (ИНН 2460243581);
- Общество с ограниченной ответственностью «Электросибмонтаж» (ИНН 2459016168).

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание объявляется закрытым.

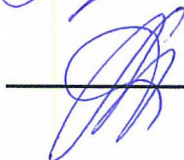
Генеральному директору СС СРО «ПромЖилСтрой» внести в Реестр СС СРО «ПромЖилСтрой» сведения о принятых решениях в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза.

Председатель Правления  
СС СРО «ПромЖилСтрой»



Таращанский М.В.

Секретарь



Шестакова Е.В.

