Протоко∧ № 17

Внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой» (НП «ЖилКомСтрой»)

город Красноярск

«27» июля 2016 года

14 часов 00 мин.

Место проведения – г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, оф. 90 (1 этаж). Форма проведения Общего собрания – очная.

Количество членов партнерства - 110.

Присутствуют 67 представителя членов НП «ЖилКомСтрой».

Общее количество голосов членов НП «ЖилКомСтрой» составляет 60,9%.

Общее собрание членов НП «ЖилКомСтрой» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Избрали:

Председатель Общего собрания: Таращанский Михаил Витальевич – Председатель Правления НП «ЖилКомСтрой».

Секретарь Общего собрания: Шестакова Елена Владимировна.

Процедурный вопрос:

Об избрании счетной комиссии.

Выступил: Таращанский М.В., Председатель собрания, предложив назначить счетную комиссию в составе:

- 1) Паневина Марина Валерьевна;
- 2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
- 3) Седова Елена Владимировна.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Итоги голосования:

за - 67

против - 0

воздержался - О

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

По итогам подсчета голосов назначить счетную комиссию в составе:

- 1) Паневина Марина Валерьевна;
- 2) Шестаков Дмитрий Анатольевич;
- 3) Седова Елена Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О приведении Устава и наименования НП «ЖилКомСтрой» в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
- 2. Об утверждении Положения о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».
- 3. Об утверждении Положения о компенсационном взносе возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».
- 4. Об утверждение Положения о компенсационном взносе обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

- 5. О признании утратившим силу «Требований к страхованию членами НП «ЖилКомСтрой» гражданской ответственности».
 - 6. Об исключении из состава Партнерства организаций членов НП «ЖилКомСтрой».
 - 7. Разное.

Решения по вопросам 1 - 4 принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов членов Партнерства (п.6.2.1., п.п. 6.2.5.-6.2.6, ст.6.2, ст. 6.4 Устава НП «ЖилКомСтрой»). Решение по вопросу 5 принимается простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании (п.6.2.21. ст.6.2, ст.6.4 Устава НП «ЖилКомСтрой»).

Вопрос 6 имеет информационное значение, на голосование не ставится.

По первому вопросу повестки дня: о приведении Устава и наименования НП «ЖилКомСтрой» в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Выступил Таращанский М.В., предложил в целях приведения Устава и наименования НП «ЖилКомСтрой» в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а также в связи с вступлением в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 03.07.2016г. № 372-ФЗ) и в соответствии с пунктом 4.1 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях":

- 1) переименовать Некоммерческое партнерство по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование НП «ЖилКомСтрой») в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование СС СРО «ЖилКомСтрой»);
- 2) утвердить Устав Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (СС СРО «ЖилКомСтрой») с внесением изменений в отдельные положения Устава устанавливающие порядок формирования и размеры компенсационных фондов СС СРО «ЖилКомСтрой», дополнив Устав положением о возможности принимать решения некоторых вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов СС СРО «ЖилКомСтрой», без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Итоги голосования:

за - 67 против - 0 воздержался - 0 Решение принято единогласно.

Принятое решение:

В целях приведения Устава и наименования НП «ЖилКомСтрой» в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а также в связи с вступлением в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ и в соответствии с пунктом 4.1 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях":

- 1) переименовать Некоммерческое партнерство по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование НП «ЖилКомСтрой») в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (сокращенное наименование СС СРО «ЖилКомСтрой»);
- 2) утвердить Устав Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (СС СРО «ЖилКомСтрой») с внесением изменений в отдельные положения Устава, устанавливающие порядок формирования и размеры компенсационных фондов, дополнив Устав положением о возможности принимать решения по некоторым вопросам, отнесенных к компетенции Общего собрания, без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем).

<u>По второму вопросу повестки дня:</u> об утверждении Положения о членских взносах СС СРО «ЖилКомСтрой».

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор НП «ЖилКомСтрой», с пояснениями новой концепции оплаты взносов членами Партнерства и предложил утвердить Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования:

за - 67 против - 0 воздержался – 0 Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о единовременных, регулярных членских, целевых и добровольных имущественных взносах и пожертвованиях Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

<u>По третьему вопросу повестки дня:</u> об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор НП «ЖилКомСтрой», с пояснениями вступивших в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающих для саморегулируемых организаций в области строительства новые требования к порядку формирования, размерам и размещению компенсационного фонда и предложил утвердить «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования:

за - 67 против - 0 воздержался – 0 Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

<u>По четвертому вопросу повестки дня:</u> об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

Выступил Гантимуров А. К. – генеральный директор НП «ЖилКомСтрой», с пояснениями вступивших в силу с 04.07.2016г. отдельных норм Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ устанавливающих для саморегулируемых организаций в области строительства

обязанность сформировать дополнительного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с порядком его формирования, размещения, минимальными размерами и предложил утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования:

за - 67

против - 0

воздержался - 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой».

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u> о признании утративших силу Требований к страхованию членами НП «ЖилКомСтрой» гражданской ответственности.

Выступил Таращанский М.В., пояснив, что такой вид обеспечения гражданской ответственности членов Партнерства, как страхование, в действующей редакции Градостроительного кодекса не предусмотрено, как обязательное, в связи с чем, а также принимая во внимание финансовое положение большинства организаций – членов Партнерства, предложил считать утратившим силу указанные Требования к страхованию.

Итоги голосования:

за - 67

против - 0

воздержался - 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Считать утратившими силу «Требования к страхованию членами НП «ЖилКомСтрой» гражданской ответственности», утвержденные Общим собранием членов НП «ЖилКомСтрой» от 25.04.2011г.

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u> об исключении из состава Партнерства организаций - членов НП «ЖилКомСтрой»

Выступил Гантимуров А.К. – генеральный директор НП «ЖилКомСтрой», с предложением исключить из состава членов НП «ЖилКомСтрой», на основании п.З. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ (в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов), следующие организации:

Nº	Рег. № в	Наименование организации	ИНН
п/п	реестре	Паименование организации	VIIII
1	112	Общество с ограниченной ответственностью "Модуль"	2452028439
2	137	Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»	2443027823
3	179	Общество с ограниченной ответственностью «НПО	1902024227
		АнтикорСиб»	
4	208	Общество с ограниченной ответственностью	2463202336
		«КрасноярскФорестСтрой»	
5	217	Общество с ограниченной ответственностью «МТК ЕЗ»	2320216813

Итоги голосования:

за - 67

против - 0

воздержался - О

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Исключить из состава членов НП «ЖилКомСтрой», на основании п.З. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ (в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов), следующие организации:

Nº	Рег. № в	Наименование организации	ИНН
п/п	реестре		
1	112	Общество с ограниченной ответственностью "Модуль"	2452028439
2	137	Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»	2443027823
3	179	Общество с ограниченной ответственностью «НПО АнтикорСиб»	1902024227
4	208	Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскФорестСтрой»	2463202336
5	217	Общество с ограниченной ответственностью «МТК ЕЗ»	2320216813

По шестому вопросу повестки дня: разное.

Слушали Гантимурова А.К., Шестакову Е.В., которые рассказали об изменениях, происходящих в системе саморегулирования в области строительства, о предстоящем съезде НОСТРОЙ, проведение которого планируется в сентябре 2016г., а также ответили на вопросы, представителей организаций.

Шестой вопрос повестки дня имеет информационное значение, на голосование не ставился.

Вопросы повестки дня исчерпаны, Общее собрание членов НП «ЖилКомСтрой» объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания НП «ЖилКомСтрой»

Секретарь Общего собрания НП «ЖилКомСтрой» М.В. Таращанский

Е.В. Шестакова