

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Правления
СС СРО «ПромЖилСтрой»
(Протокол № 3 от 29 января 2019г.)

**Стандарты и правила
предпринимательской или профессиональной деятельности,
обязательные для выполнения всеми членами
Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Стандарты и правила (далее – Стандарт) устанавливают требования и правила Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее – Союз или СС СРО «ПромЖилСтрой») в вопросах его деятельности, по взаимоотношениям с его членами.

1.2. Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Союза, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их работами (услугами, товарами).

1.3. Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Союза.

1.4. Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Союза требований действующего законодательства о техническом регулировании.

1.5. Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

Деятельность Союза основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Термины и определения.

В настоящем Стандарте применяются следующие термины и определения:

Стандарты и правила саморегулируемой организации - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза.

Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

Субъекты профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

Саморегулируемая организация - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и

юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

Заинтересованные лица - члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов Союза для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Союзе.

Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

3. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящем Стандарте.

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3.2. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3.3. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях».

3.4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. Устав СС СРО «ПромЖилСтрой».

3.6. Положение о проведении Союзом строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

3.7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» и иных обращений, поступивших в Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

3.8. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

3.9. Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой», условий членства в нем.

3.10. Положение о членстве в Союзе строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов.

3.11. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

3.12. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательства Союза строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой».

4. Требования, предъявляемые к Союзу

4.1. Союз должен иметь:

4.1.1. Сведения о внесении Союза в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.1.2. В своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

4.1.3. План проведения проверок деятельности членов Союза.

4.1.4. Документы, подтверждающие результаты проверок членов Союза.

4.1.5. Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных работ (товаров, услуг) и иными лицами:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и сформированный в соответствии с законодательством компенсационный фонд возмещения вреда Союза;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и сформированный в соответствии с законодательством компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

4.1.6. Не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, а также внутренние документы, обязательные к разработке и утверждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Союз не должен:

4.2.1. Находиться в стадии ликвидации или реорганизации.

4.2.2. Иметь не устранных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельность саморегулируемых организаций.

4.2.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4.2.4. Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

4.2.5. Иметь не устранных замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Союза за последний год.

5. Требования, предъявляемые к членам Союза.

5.1. Члены Союза не должны:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

5.1.2. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ (товаров, услуг) и иным лицам.

5.1.3. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза.

5.1.4. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.5. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

5.1.6. Отказывать в предоставлении Союзу документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Союза.

5.2. Члены Союза должны иметь:

5.2.1. Квалифицированный штат сотрудников.

5.2.2. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

5.2.3. Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

5.3. Члены Союза обязаны:

5.3.1. Участвовать в деятельности Союза при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов.

5.3.2. Принимать решения по вопросам повестки заседания органов управления Союза.

5.3.3. Исполнять решения органов управления Союза, в том числе по вопросам регулирования порядка взаимодействия его членов.

5.4. Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Союза – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу работ, осуществляемую членами Союза в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Союза, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

5.5. Реклама, распространяемая членом Союза, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Союза, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

5.6. Реклама, распространяемая членом Союза, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

- приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Союзом, утвержденным Общим собранием членов Союза;

- административного приостановления деятельности члена Союза в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Контроль Союза за деятельностью своих членов.

6.1. Контроль за осуществлением членами Союза предпринимательской или профессиональной деятельности проводится специализированным органом Союза - Контрольным комитетом путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с Положение о контроле за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.

6.2. В случае выявления нарушения членом Союза требований стандартов и правил Союза материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет Союза в соответствии с Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Союзом.

6.3. При рассмотрении жалобы или обращения на действия члена Союза на заседание соответствующего органа Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого была направлена такая жалоба или обращение.

6.4. В случае установления фактов нарушения членом требований стандартов и правил Союза Дисциплинарный комитет Союза принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности и о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Союза.

6.5. Член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями его специализированных органов, органов управления, в том числе решение об исключении лица из членов Союза вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке.

7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.

Предотвращение и урегулирование конфликтов.

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе второй настоящего Стандарта «Термины и определения».

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) ее членов.

7.2. Члены Союза не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза.

7.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов Генеральному директору Союза для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Союза, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях Генеральному директору Союза или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания членов Союза или Правления Союза и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

8 . Отчеты членов Союза.

8.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

8.2. Форма и порядок предоставления отчетов членами Союза в адрес Союза установлен Положением о проведении Союзом строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

9. Заключительные положения.

9.1. Требования настоящего Стандарта обязательны для исполнения самим Союзом и его членами. При нарушении членами Союза положений настоящего Стандарта, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Союза.

9.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Стандарта подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.3. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

9.4. Настоящий Стандарт вступает силу со дня внесения сведений о нем в

государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.5. Изменения, внесенные в настоящей Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.