УТВЕРЖДЕН:
решением Общего собрания
учредителей/членов НП «ЖилКомСтрой»
(Протоколы № 1 от 20.10.2009,
№ 5 от 10.09.2010, № 9 от 10.04..2012,
№ 17 от 27.07.2016),
решением Общего собрания членов
СС СРО «ЖилКомСтрой»
(Протокол № 18 от 26.10.2016),
решением Общего собрания членов
СС СРО «ПромЖилСтрой»
(Протокол № 20 от 17.05.2017)

УСТАВ
Союза строителей саморегулируемая организация
«ПромЖилСтрой»

г. Красноярск, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в редакции, действующей до 01.07.2017 г.)

1.1. Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее – «Союз») является некоммерческой организацией, внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1092400002155 от «02» ноября 2009 года с наименованием - Некоммерческое партнерство по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой», сокращенное: НП «ЖилКомСтрой». Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю, внесена в ведомственный реестр некоммерческих организаций за учетным номером 2414030482 от «03» ноября 2009г. Решением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, внесена в реестр саморегулируемых организаций за номером СРО-С-210-24032010 от «24» марта 2010года.

1.2. Вид саморегулируемой организации - Союз основан на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для содействия, регулирования и обеспечения их деятельности на территории Российской Федерации, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими нормативно-правовыми актами РФ, а также настоящим Уставом. Союза приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой», сокращенное наименование на русском языке: СС СРО «ПромЖилСтрой».

1.5. Местонахождение Союза: город Красноярск.

1.6. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, вправе иметь эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.7. Союз не ставит своей целью извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Союз устанавливает для своих членов единые требования, правила и стандарты осуществления деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта. Уровень единых требований, правил и стандартов не должен быть ниже уровня требований, правил и стандартов, установленных действующим законодательством в данной сфере.

1.9. Учредители и члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих учредителей и членов, если действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не предусмотрено иное. Союз не является вышестоящим органом по отношению к своим членам.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

1.1. Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» (далее – «Союз») является некоммерческой организацией, внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1092400002155 от «02»

ноября 2009 года с наименованием - Некоммерческое партнерство по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой», сокращенное: НП «ЖилКомСтрой». Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю, внесена в ведомственный реестр некоммерческих организаций за учетным номером 2414030482 от «03» ноября 2009г. Решением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, внесена в реестр саморегулируемых организаций за номером СРО-С-210-24032010 от «24» марта 2010года.

1.2. Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой» - некоммерческая организация, созданная в форме союза и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор). Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Союза..

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими нормативно-правовыми актами РФ, а также настоящим Уставом. Союза приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Союз строителей саморегулируемая организация «ПромЖилСтрой», сокращенное наименование на русском языке: СС СРО «ПромЖилСтрой».

1.5. Местонахождение Союза: город Красноярск.

1.6. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, вправе иметь эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.7. Союз не ставит своей целью извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Союз устанавливает для своих членов единые требования, правила и стандарты осуществления деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта. Уровень единых требований, правил и стандартов не должен быть ниже уровня требований, правил и стандартов, установленных действующим законодательством в данной сфере.

1.9. Учредители и члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих учредителей и членов, если действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не предусмотрено иное. Союз не является вышестоящим органом по отношению к своим членам.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

2.1. Основными целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта и выполняются членами Партнерства.

2.1.2. Повышение качества выполнения работ при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства членами Партнерства.

2.2. Для реализации указанных целей Союз осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Разрабатывает и утверждает документы, устанавливающие обязательные требования к членам Союза и стандарты деятельности, в том числе:

а) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи членам Союза свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта;

б) Правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Союза и правил саморегулирования;

в) Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Союза и правил саморегулирования.

2.2.2. Разрабатывает и устанавливает условия к членству субъектов предпринимательской деятельности в Союзе.

2.2.3. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

2.2.4. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами утвержденными решением Общего собрания членов Союза.

2.2.5. Организует профессиональное обучение, повышение квалификации с проведением аттестации работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза работ, если иное не установлено федеральными законами.

2.2.6. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза.

2.2.7. Представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2.2.8. Осуществляет контроль за соблюдением членами Союза установленных требований, стандартов и правил Союза, а также условий членства в Союзе.

2.2.9. Рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.

2.2.10. Оказывает содействие членам Союза в соответствии с целями и видами деятельности Союза.

2.3. Союз вправе разработать и утвердить:

2.3.1. Стандарт Союза — документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

2.3.2. Правила саморегулирования — документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4. В процессе осуществления своей деятельности Союз имеет право:

2.4.1. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.4.2. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.4.3. Оспаривать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а так же иных органов и организаций всех форм собственности и административного подчинения, нарушающие права и законные интересы Союза, его членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.4.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов необходимую информацию, для выполнения Союзом возложенных на него функций, в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Наряду с определенными настоящим Уставом правами имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, с учетом особенностей, установленных для предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.5. Для реализации своих целей Союз вправе вступать в отношения с другими субъектами имущественного оборота путем заключения различных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации

2.6. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.7. Союз не имеет право учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.8. На Союз возлагаются и иные ограничения прав, предусмотренные федеральными законами или установленные самим Союзом.

2. ЦЕЛИ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

2.1. Основные цели деятельности Союза:

2.1.1. Координация предпринимательской деятельности членов Союза;

2.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

2.1.3. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Союза.

2.1.4. Обеспечение исполнения членами Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиком, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.5. Обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.1.6. Содействие в аттестации, повышение квалификации и профессиональном обучении работников членов Союза.

2.1.7. Повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Союза.

2.1.8. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Союза является саморегулирование предпринимательской деятельности членов Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3. Содержанием деятельности Союза является разработка и утверждение документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов и утверждение следующих внутренних документов:

2.3.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

2.3.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в случае, если такой компенсационный фонд создан в соответствии с требованиями законодательства;

2.3.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

2.3.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

2.3.5. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.3.6. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.4. Союз утверждает квалификационные стандарты, которые определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.5. Союз вправе разработать и утвердить внутренние документы:

2.5.1. о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2.5.2 о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

2.5.3. иные внутренние документы.

2.6. Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности Союза выполняет следующие основные функции:

2.6.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации;

2.6.2. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;

2.6.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Союза;

2.6.4. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.6.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

2.6.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.6.7. осуществляет контроль в отношении своих членов в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.6.8. рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и иные обращения, поступившие в Союз;

2.6.9. ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.6.10. ведет дела членов;

2.6.11. осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, внутренними нормативными документами, решениями органов управления Союза;

2.7. Союз наряду с перечисленными в настоящем разделе основными функциями, вправе осуществлять иные функции, предусмотренные федеральными законами и вытекающие из предмета и целей деятельности Союза, установленных настоящим Уставом.

3. ЧЛЕНЫ СОЮЗА. ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОЮЗ И ВЫХОД ИЗ НЕГО

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

3.1. Членами Союза могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, которые:

– осуществляют в соответствии со своими учредительными документами деятельность в сфере строительства, реконструкция и капитального ремонта;

– разделяют идеи Союза и намерены участвовать в деятельности Союза и достигать целей, указанных в пункте 2.1 раздела 2 (в редакции, действующей до 01.07.2017г.) настоящего Устава;

– принимают на себя содержащиеся в настоящем Уставе обязательства, в соответствии с их письменным заявлением, эти обязательства выполнять;

– уплачивают регулярные членские и иные взносы в соответствии с настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Союза.

3.2. Членство в Союзе является добровольным. Союз открыто для вступления новых членов.

3.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулированных организаций, но при этом вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

3.4. Юридические лица осуществляют членство в Союзе через своих полномочных представителей. Все члены Союза обязаны в письменной форме уведомлять Генерального директора Союза о назначении (или замене) своего представителя (представителей) в органах Союза.

3.5. Соискатель на членство в Союзе предоставляет в Союз следующие документы:

3.5.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта и свидетельство о допуске к которым намерен получить соискатель на членство в Союзе;

3.5.2. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.5.3. документы, подтверждающие соответствие соискателя на членство в Союзе требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.5.4. копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, в случае, если соискатель на членство в Союзе являются членом другой саморегулируемой организации того же вида.

3.6. Решение о приеме в состав Союза, либо об отказе в приеме с указанием причин отказа принимается в срок не позднее тридцати дней со дня получения заявления о приеме и других необходимых документов.

3.7.Решение о принятии в члены Союза принимается Правлением Союза в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящего Устава Союза и других внутренних документах Союза.

3.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан в течение трех дней со дня принятия Правлением Союза решения о приеме в члены Союза, внести вступительный взнос, первый членский взнос, а также взнос в компенсационный фонд Союза.

3.9. Члену Союза выдается документ установленного образца, подтверждающий его членство в Союзе.

3.10. Основаниями для отказа в приеме в члены Союза являются:

3.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены Союза;

3.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лица в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего раздела Устава;

3.10.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и указаны в заявлении о приеме в члены Союза.

3.11. Члены Союза не могут передавать свои права третьим лицам.

3.12. Союз принимает решение об исключении из членов Союза в случаях:

3.12.1. несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.12.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Союза и (или) требований правил саморегулирования;

3.12.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года регулярных членских взносов;

3.12.4. невнесение взноса в компенсационный фонд Союза в установленный срок.

3.12.5. отсутствия у члена Союза свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Решение об исключении принимается в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 раздела 6 (в редакции, действующей до 01.07.2017г.) и пунктом 7.7 раздела 7 (в редакции, действующей до 01.07.2017г.) настоящего Устава.

3.13. Выход из Союза.

3.13.1. Член Союза по своему усмотрению может выйти из Союза, на основании заявления о добровольном выходе из состава членов Союза.

3.13.2. Член Союза считается вышедшим из Союза с даты, указанной в заявлении, которая не может быть ранее дня подачи заявления о выходе или со дня, следующего за днем подачи заявления о выходе, если иная дата не указана в самом заявлении.

3.14. Членство в Союзе прекращается в случае:

– добровольного выхода члена Союза из Союза;

– исключения из членов Союза;

– смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

3.15. Не позднее трех месяцев после подачи заявления о выходе из Союза либо принятия Союзом решения об исключении из членов Союза, последнее обязано решить все вопросы, связанные с выходом (исключением) члена из Союза.

3.16. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, а также взносы в компенсационный фонд Союза.

3.17. Решения Союза о приеме в члены Союза, об отказе в приеме в члены Союза, его бездействие при приеме в члены Союза, об исключении из членов Союза могут быть обжалованы в арбитражный суд Красноярского края.

3.18. Изменение в составе членов Союза не влечет обязанности внесения соответствующих изменений в Устав Союза.

3.19. Для учета регистрации членов Союза, им ведется Реестр членов Союза.

3. ЧЛЕНЫ СОЮЗА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

3.1. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

3.1.1. иностранных юридических лиц;

3.1.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект имеет общую границу с территорией субъекта, в котором зарегистрирован Союз.

3.2. Членство в Союзе является добровольным.

3.3. Юридические лица – члены Союза сохраняют свою самостоятельность, прав и обязанности юридического лица.

3.4. Порядок и условия приема в состав членов Союза и выхода из нее определяются действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.5. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям,

установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.6. Решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме принимаются Правлением Союз большинством голосов от присутствующих на заседании членов Правления Союза.

3.7. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного и первого регулярного взноса.

3.8. Союз ведет реестр своих членов. Порядок ведения реестра и состав содержащихся в нем сведений определяется действующим законодательством и соответствующим внутренним документом Союза.

3.9. Отношения между Союзом и его членами, а также отношения членов Союза между собой регулируются заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации договорами, соглашениями, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.10. Членство в Союзе прекращается в случае:

3.10.1. добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;

3.10.2. исключения из членов Союза по решению Союза;

3.10.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;

3.10.4. присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;

3.10.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительном Кодексе РФ.

3.11. Для реализации права на добровольный выход, член Союза должен подать соответствующее заявление в Союз и обеспечить в соответствии с настоящим Уставом погашение задолженности по членским взносам, включая месяц в котором заявление направлено в Союз.

3.12. Союз вправе принимать решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

3.12.1. несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда и (или) неоднократное, в течение одного года, грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.12.2. неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

3.12.3. нарушение требований к страхованию членом Союза ответственности за нарушение условий договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условий такого страхования;

3.12.4. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов в Союз, обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Союз иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

3.12.5. неоднократное нарушение требований Положения о контроле за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.12.6. отсутствие у члена Союза необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

3.12.7. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

3.12.8. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;

3.12.9. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

3.13. Порядок принятия решений об исключении из состава членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица устанавливается внутренними документами Союза, в соответствии с действующим законодательством.

3.14. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

(в редакции, действующей до 01.07.2017 г.)

4.1. Члены Союза имеют равные права и обязанности.

4.2. Члены Союза имеют право:

4.2.1. Осуществлять все виды работ по подготовке документации, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым получено членом Союза в уставленном законом порядке.

4.2.2. Участвовать в управлении делами Союза.

4.2.3. Получать информацию о деятельности Союза путем обращения членов Союза с письменным заявлением в Правление Союза, срок рассмотрения и дачи ответа на заявление не должен превышать 40 (сорок) дней со дня обращения.

4.2.4. По своему усмотрению выйти из Союза.

4.2.5. Вносить предложения в органы управления Союза.

4.2.6. Обращаться в руководящие органы Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

4.2.7. Избирать и быть избранными в органы управления Союза.

4.2.8. Передавать имущество в собственность Союза.

4.2.9. Получать при добровольном выходе их Союза часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества (с учетом его износа), переданного им в собственность Союза, за исключением вступительных, регулярных членских и целевых взносов, а также взносов в компенсационные фонды Союза.

4.2.10. Получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в его собственность, за исключением вступительных, регулярных членских и целевых взносов, а также взносов в компенсационные фонды Союза.

4.2.11. Иметь другие права, предусмотренные Положением о приеме и членстве в Союза и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. Выполнять требования предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, соблюдать стандарты и правила Союза, условия членства в Союзе.

4.3.2. Соблюдать положения настоящего Устава.

4.3.3. Принимать участие в деятельности Союза.

4.3.4. Своевременно вносить вступительный, регулярные членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд Союза, в порядке и размерах, установленных законодательством РФ, настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними локальными нормативными актами органов управления Союза. Регулярные членские

взносы уплачиваются ежемесячно, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет или наличными средствами в кассу Союза.

4.3.5. Предоставлять информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также установленными требованиями Союза.

4.3.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, а так же не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Союза.

4.3.7. Уважать интересы других членов Союза, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

4.1. Члены Союза имеют следующие права:

4.1.1. участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранным через своих представителей в органы управления Союза, иные органы, созданные в Союзе;

4.1.2. участвовать во всех мероприятиях Союза, программах и проектах;

4.1.3. вносить в органы управления Союза предложения, замечания, программы и проекты, по всем вопросам деятельности Союза;

4.1.4. участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

4.1.5. получать информацию о деятельности Союза путем обращения с письменным заявлением в Правление Союза или к Генеральному директору Союза, срок рассмотрения и дачи ответа на заявление не должен превышать 30 (тридцать) дней со дня обращения;

4.1.6 использовать атрибутику и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

4.1.7. получать консультативно-методическую помощь, необходимую для осуществления деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом;

4.1.8. по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;

4.1.9. в случае принятия в члены другой саморегулируемой организации в связи с исключением сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда.

4.1.10. имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

4.2. Члены Союза обязаны:

4.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза;

4.2.2. выполнять решения органов управления и специализированных органов Союза;

4.2.3. участвовать в формировании имущества Союза, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать членские и иные взносы в порядке, определенном внутренними документами Союза;

4.2.4. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза и осуществления контрольных функций Союза;

4.2.5. содействовать достижению уставных целей Союза, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Союза;

4.2.6. участвовать в принятии решений, необходимых для деятельности Союза;

4.2.7. воздерживаться от деятельности, которая может причинить вред Союзу или сделать невозможным достижение целей, установленных настоящим Уставом;

4.2.8. уведомлять Союз об изменениях сведений, подлежащих включению в реестр членов Союза, иных сведений в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений;

4.2.9. исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством, внутренними документами и решениями органов управления Союза.

4.3. Нарушение обязанностей членом Союза, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Союза, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

4.4. Прекращение членства в Союзе не освобождает бывшего члена Союза от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, заключенными в период членства в Союзе.

4.5. Члены Союза, вступившие в Союз в период действия соглашений и договоров, заключенных Союзом, принимают ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренными соглашениями и договорами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями, договорами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

5.1. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

5.2. Союз в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

5.3. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере не менее чем сто тысяч рублей на каждого члена Союза.

5.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

5.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми

организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

5.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с частью 5.9. настоящего раздела Устава.

5.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.10. Не допускается возврат членам Союза взносов, перечисленных ими в компенсационный фонд Союза, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

5.12. Возврат и выплаты из средств компенсационного фонда Союза, возможны в случаях предусмотренных законодательными актами РФ.:

5.13. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

6.1 Общее собрание членов Союза (далее по тексту - Общее собрание) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Союза.

Порядок деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом.

6.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

6.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений и дополнений;

6.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

6.2.3. определение порядка приема в состав учредителей (участников, членов) некоммерческой организации и исключения из состава ее учредителей (участников, членов), за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами

6.2.4. избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий Правления в целом или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

6.2.5. избрание тайным голосованием Председателя Правления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

6.2.6. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядок их уплаты;

6.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза;

6.2.8. принятие решения об исключении из членов Союза, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.6.9 раздела 7 (в редакции, действующей до 01.07.2017г.) настоящего Устава;

6.2.9. принятие решений о создании некоммерческой организацией других юридических лиц, об участии некоммерческой организации в других юридических лицах, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

6.2.10. установление компетенции Генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

6.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

6.2.12. утверждение годового отчета и годового бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

6.2.13. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения меры дисциплинарного воздействия;

6.2.14. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Союза;

6.2.15. утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

6.2.16. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации;

6.2.17. утверждение отчетов Правления Союза и Генерального директора Союза;

6.2.18. утверждение финансового плана (сметы) Союза и внесение в него изменений;

6.2.19. утверждение документов Союза, представленных на рассмотрение Правлением Союза;

6.2.20. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, соблюдения требований технических регламентов;

6.2.21. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза на необоснованность принятого Правлением Союза решения, на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

6.2.22. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.2.23. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.

6.3. Общее собрание считается правомочным, если на указанном собрании присутствует более половины членов Союза. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное Общее собрание.

6.4. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 6.2.1. - 6.2.16. настоящего раздела Устава за исключением решения вопроса о реорганизации в форме преобразования, принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании. Решение о преобразовании Союза принимается учредителями единогласно. Решения по иным вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

6.5. Очередное Общее собрание созывается не реже одного раза в год. Члены Союза извещаются Председателем Правления или Генеральным директором о дате, месте и повестке Общего собрания за месяц до даты проведения Общего собрания.

6.6. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости либо по требованию Председателя Правления, Генерального директора или по требованию не менее 30 процентов от общего числа членов Союза. Требование направляется в исполнительный орган Союза – Генеральному директору.

6.7. Внеочередное Общее собрание созывается по истечении двадцати дней, но не позднее тридцати дней с момента подачи соответствующего требования.

6.8. Члены Союза извещаются Председателем Правления или Генеральным директором о дате, месте и повестке Внеочередного Общего собрания.

6.9. Решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 6.2.3. и 6.2.4. настоящего раздела Устава принимаются путем тайного голосования.

6.10. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза в письменной форме. Протокол подписывают председательствующий и секретарь в день проведения Общего собрания.

6.11. Протокол составляется с обязательным указанием общего количества голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов присутствующих членов Союза при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня.

6.12. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

1) дата, время и место проведения собрания;

2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

6.16. За содержание и своевременность оформления протокола Общего собрания членов Союза отвечает председательствующий на Общем собрании.

6.17. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания членов Союза передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его сохранность.

6.18. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнением ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания членов Союза.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

6.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза. Общее собрание членов Союза созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относится принятие решений по следующим вопросам:

6.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

6.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

6.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

6.2.4. установление размеров вступительного, регулярного членского и иных взносов Союза и порядка их уплаты;

6.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза:

- компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

6.2.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

6.2.7. утверждение следующих документов Союза:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- о реестр членов Союза;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

- о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- иных внутренних документов, разработка и утверждение которых в соответствии с действующим законодательством относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Стандарты Союза и внутренние документы не могут противоречить Градостроительному Кодексу Российской Федерации, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

6.2.8. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

6.2.9. установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

6.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

6.2.11. принятие решения о реорганизации в форме присоединения, ликвидации Союза, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

6.2.12. утверждение годового отчета и бухгалтерской(финансовой) отчетность Союза;

6.2.13. утверждение отчета Правления Союза и Генерального директора Союза;

6.2.14. утверждение сметы Союза и внесение в нее изменений;

6.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.2.16. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил, условий членства в Союзе;

6.2.17. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

6.2.12. принятие решений по иным вопросам, принятие которых в соответствии с действующим законодательством относятся исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

6.3. Очередное (годовое) Общее собрание проводится в сроки, устанавливаемые не позднее 31 мая текущего года, следующего за отчетным периодом. Члены Союза извещаются Председателем Правления или Генеральным директором Союза о дате, месте и повестке Общего собрания не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты проведения очередного Общего собрания.

6.4. Правление Союза готовит предварительную повестку дня Общего собрания членов Союза. Генеральный директор Союза и члены Союза могут вносить предложения о включении дополнительных вопросов в предварительную повестку дня Общего собрания членов Союза.

6.5. Члены Союза уведомляются о созыве Общего собрания членов Союза в порядке и сроки, установленные внутренними документами Союза.

6.6. Председательствует на Общем собрании Председатель Правления Союза, либо по его представлению уполномоченный им член Правления Союза.

6.7. Общее собрание членов Союза правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. При голосовании каждый член Союза имеет один голос.

6.8. Решения Общего собрания членов Союза по вопросам отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания и требуют при голосовании квалифицированного большинства, принимаются большинством не менее, чем в ⅔ (две трети) голосов членов Союза, принявших участие в Общем собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Решения по остальным вопросом повестки дня принимаются простым большинством голосов представителей членов Союза принявших участие в Общем собрании.

6.9. Общие собрания, организуемые и проводимые в промежутках между очередными Общими собраниями, являются внеочередными.

6.10. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости либо по требованию Председателя Правления, Генерального директора или по требованию не менее 30 процентов от общего числа всех членов Союза согласно сведениям из Реестра членов по состоянию на дату заявления таких требований. Требование от членов Союза направляется в исполнительный орган Союза – Генеральному директору.

6.11. Внеочередное Общее собрание созывается не позднее тридцати дней с момента принятия решения о созыве.

6.12. За содержание и своевременность оформления протокола Общего собрания членов Союза отвечает председательствующий на Общем собрании.

6.13. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания членов Союза передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его (их) сохранность.

6.14. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнением ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания членов Союза.

6.15. Вопросы созыва и проведения Общего собрания членов Союза, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются внутренними документами Союза и законодательством РФ.

7. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

7.1. Правление Союза, возглавляемое Председателем Правления, является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза. Правление Союз подотчетно Общему собранию.

7.2. Правление Союза избирается Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза. Количественный состав Правления Союза должен быть нечетным и не может быть менее 7 (семи) членов. При учреждении Союза Правление формируется из числа представителей учредителей Союза и (или) учредителей Союза.

7.3. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

7.4. К компетенции Правления Союза относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора.

7.5. Правление Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом Союза или решениями Общего собрания.

7.6. К компетенции Правления Союза относится:

7.6.1. создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, заслушивание отчетов о деятельности специализированных органов Союза;

7.6.2. определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза;

7.6.3. разработка финансового плана (сметы) Союза;

7.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;

7.6.5. представление Общему собранию кандидатур для избрания в Правление Союза, Председателя Правления Союза;

7.6.6. избрание (назначение) на должность Генерального директора Союза, досрочное освобождение его от должности;

7.6.7. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;

7.6.8. принятие решения о приеме в члены Союза;

7.6.9. принятие решения об исключении из членов Союза в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

7.6.10. решение иных вопросов по управлению Союзом, не являющихся компетенцией других органов Союза.

7.7. Правление Союза собирается на свои заседания по мере необходимости. Заседание Правления Союза правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов. Решения Правления Союза принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании, за исключением решения об исключении из членов Союза (подпункт 7.6.10 настоящего раздела Устава), которое принимается квалифицированным большинством не менее 3/4 голосов.

7.8. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия членов Правления Союза определяются настоящим Уставом, а также иными внутренними документами Союза, утвержденными в порядке установленном настоящим Уставом.

7.9. Руководство работой Правления осуществляет Председатель Правления, избираемый Общим собранием из числа членов Правления Союза.

Срок полномочий Председателя Правления составляет два года.

Председатель Правления Союза вправе действовать от имени Союза без доверенности в рамках предоставленных ему полномочий.

7.10. Председатель Правления Союза:

7.10.1. осуществляет общее руководство проведения заседания Правления Союза (оглашает повестку дня, организует обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений по ним, закрывает заседание Правления);

7.10.2. готовит материалы и обладает правом выносить на рассмотрение Правления Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза;

7.10.3. участвует в определении политики и определении основных направлений деятельности Союза;

7.10.4. председательствует на Общем собрании;

7.10.5. представляет Союз в органах государственной власти;

7.10.6. принимает участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство или делегирует указанные полномочия иным лицам;

7.10.7. организует взаимодействие Союза с национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

7.10.8. подписывает особо важные петиции, обращения, заявления и письма Союза, адресованные органам государственной власти и местного самоуправления;

7.11. В случае отсутствия Председателя Правления Союза, его функции осуществляет один из членов Правления Союза, назначенный Правлением Союза.

7. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

7.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза - Правление Союза формируется Общим собранием членов Союза из числа представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

Количественный состав Правления Союза должен быть нечетным и не может быть менее 7 (семи) членов.

7.2. Срок полномочий членов Правления Союза составляет 5 лет.

7.3. Компетенция Правления Союза:

7.3.1. принятие решений о приеме в члены либо об отказе в приеме в члены Союза;

7.3.2. принятие решения об исключении из членов Союза по основаниям указанным в пункте 3.12 настоящего Устава;

7.3.3. отмена решения Правления о приеме в члены Союза в случае, нарушения членом Союза, установленных действующим законодательством сроков и условий оплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.3.4. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в случае, если не менее чем тридцать членов Союза, подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.3.5. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;

7.3.6. избрание (назначение) на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза - Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;

7.3.7. выборы аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

7.3.8. утверждение положений, стандартов, правил и других внутренних документов Союза, утверждение которых не отнесено, настоящим Уставом, к компетенции Общего собрания членов Союза и внесение в них изменений;

7.3.9. создание специализированных, а также иных подотчетных Правлению Союза органов, утверждение положений об этих органах в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.10. утверждение планов проведения плановых проверок членов Союза, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Союза;

7.3.11. применение в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза;

7.3.12. участие от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

7.3.13. внесение от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

7.3.14. в пределах своей компетенции запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном законами порядке;

7.3.15. решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Генерального директора Союза и которые переданы на рассмотрение Правлению Союза указанными органами.

7.4. Заседание Правления Союза правомочно, если на указанном заседании присутствуют более половины его членов. Решения Правления Союза принимаются простым большинством членов Правления Союза, присутствующих на заседании. Каждый член Правления Союза имеет на заседании один голос.

7.5. Решения Правления Союза оформляются в виде протоколов заседаний Правления Союза.

7.6. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия членов Правления Союза определяются настоящим Уставом, а также иными внутренними документами Союза, утвержденными в порядке установленном настоящим Уставом.

7.7. Вопросы осуществления деятельности Правление Союза, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.8. Руководство работой Правления осуществляет Председатель Правления, избираемый Общим собранием из числа членов Правления Союза.

Председатель Правления Союза вправе действовать от имени Союза без доверенности в рамках предоставленных ему полномочий.

7.9. Председатель Правления Союза:

7.9.1. осуществляет общее руководство проведения заседания Правления Союза (оглашает повестку дня, организует обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений по ним, закрывает заседание Правления);

7.9.2. готовит материалы и обладает правом выносить на рассмотрение Правления Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза;

7.9.3. участвует в определении политики и определении основных направлений деятельности Союза;

7.9.4. председательствует на Общем собрании;

7.9.5. представляет Союз в органах государственной власти;

7.9.6. принимает участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство или делегирует указанные полномочия иным лицам;

7.9.7. организует взаимодействие Союза с Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

7.10. В случае отсутствия Председателя Правления Союза, его функции осуществляет один из членов Правления Союза, назначенный Правлением Союза.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

8.1. Исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза, осуществляющий текущее оперативное руководство деятельностью Союза в соответствии с целями и видами деятельности Союза, а также в порядке и пределах определенными настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Правления.

8.2. Генеральный директор избирается (назначается) Правлением Союза сроком на пять лет. При учреждении Союза Генеральный директор избирается на Общем собрании учредителей Союза.

8.3. Генеральный директор Союза:

8.3.1. без доверенности действует от имени Союза и представляет его интересы;

8.3.2. в соответствии с решениями Общего собрания и Правления Союза распоряжается имуществом и денежными средствами Союза, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

8.3.3. проводит кадровую политику, в т.ч. утверждает штатное расписание Союза, осуществляет прием, увольнение сотрудников Союза, утверждает должностные инструкции, издает приказы и распоряжения обязательные для исполнения сотрудниками Союза;

8.3.4. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за их достоверность;

8.3.5. представляет на утверждение Правления Союза годовой отчет и баланс Союза;

8.3.6. имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям в установленном законом порядке.

8.3.7. обеспечивает оплату обоснованных издержек в отношении экспертов, специалистов и консультантов по юридическим, экономическим, бухгалтерским и другим вопросам и прочих обоснованных расходов, включающих налоги, транспортные расходы, страхование, аренду, заработную плату работников и все прочие обоснованные затраты и издержки, связанные с деятельностью Союза;

8.3.8. организует подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения органами управления Союза и обеспечивает выполнение принятых ими решений;

8.3.9. устанавливает порядок делопроизводства и контроль за исполнением решений органов управления Союза;

8.3.10. совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Союза и не входящие в исключительную компетенцию других органов управления Союзом;

8.4. Контракт (трудовой договор) от имени Союза с Генеральным директором Союза заключается (подписывается) Председателем Правления Союза.

8.5. При выявлении действий, не совместимых со статусом Генерального директора Союза, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Союза, Председатель Правления Союза обязан подготовить материал, подтверждающий соответствующие обстоятельства, с одновременным созывом заседания Правления Союза, на котором ставится вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза.

Лицо, полномочия которого в должности Генерального директора Союза прекращены, продолжает осуществлять функции Генерального директора Союза до избрания на эту должность другого лица.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

8.1. Исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза, осуществляющий текущее оперативное руководство деятельностью Союза в соответствии с целями и видами деятельности Союза, а также в порядке и пределах определенными настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Правления.

8.2. Генеральный директор избирается Правлением Союза сроком на пять лет.

8.3. Генеральный директор Союза:

8.3.1. без доверенности осуществляет действие от имени Союза, представляет его интересы, подписывает документы, совершает сделки;

8.3.2. организует ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

8.3.3. открывает счета, специальные счета в банках и иных кредитных учреждениях;

8.3.4. заключает от имени Союза договоры, в том числе трудовые;

8.3.5. разрабатывает штатное расписание, систему оплаты и стимулирования труда, а также должностные обязанности работников Союза;

8.3.6. принимает на работу, увольняет и освобождает от должности работников Союза, налагает на них взыскания в соответствии с законодательством о труде;

8.3.7. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работников Союза;

8.3.8. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

8.3.9. пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Союза с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза и решениями Общего собрания членов Союза;

8.3.10. осуществляет материально-техническое обеспечение уставной деятельности Союза;

8.3.11. организует сбор единовременных и регулярных членских взносов;

8.3.12. составляет финансовый план (смету) Союза, отчет о его исполнении;

8.3.13. представляет финансовый план (смету) Союза и годовую бухгалтерскую отчетность Союза на утверждение Общего собрания;

8.3.14. представляет Общему собранию членов Союза ежегодные отчеты о поступлении и расходовании средств, об общей деятельности Союза;

8.3.15. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Правления Союза в соответствии с действующим законодательством;

8.3.16. информирует Правление Союза о состоянии компенсационных фондов;

8.3.17. информирует Правление Союза о количестве членов Союза;

8.3.18. в случаях установленных законодательством и внутренними нормативными документами Союза направляет необходимую информацию органу надзора за

саморегулируемыми организациями, государственным органам, членами Союза, кандидатам в члены Союза, иным организациям и гражданам;

8.3.19. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Правление Союза об устранении нарушений;

8.3.20. обеспечивает организацию приема и учета документов, поступивших в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит предложения по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;

8.3.21. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Союз;

8.3.22. обеспечивает информационную открытость деятельности Союза;

8.3.23. представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, членов Союза либо создающие угрозу такого нарушения;

8.3.24. в пределах своей компетенции запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном законами порядке;

8.3.25. выносит на рассмотрение Правления Союза и Общего собрания членов Союза предложения по внесению изменений во внутренние документы Союза;

8.3.26. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Правление Союза об устранении нарушений;

8.3.27. представляет Общему собранию членов Союза ежегодные отчеты о поступлении и расходовании средств;

8.3.28. обеспечивает ведение реестра членов Союза в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Союза;

8.3.29. подписывает выписки из реестра членов Союза.

8.4. В компетенцию Генерального директора Союза входит решение иных вопросов, в том числе, которые переданы на рассмотрение Генерального директора Союза Общим собранием членов или Правлением Союза и не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Союза.

8.5. Генеральный директор Союза вправе на основании приказа возложить полномочия по подписанию определённых документов на должностных лиц Союза.

8.6. Генеральный директор Союза не вправе:

8.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

8.6.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

8.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

8.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

8.6.5. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.7. Порядок осуществления деятельности Генерального директора Союза, не урегулированный настоящим Уставом, регулируется внутренними документами Союза.

9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

9.1. К специализированным органам Союза относятся:

9.1.1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдение членами Союза требований стандартов, положений и правил Союза;

9.1.2. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

9.2. По решению Правления Союза могут создаваться на временной или постоянной основе иные специализированные органы Союза.

9.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением или Общим собранием членов Союза.

10. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

(в редакции, действующей до 01.07.2017г.)

10.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

– регулярные (членские взносы) и единовременные (вступительные, целевые взносы) поступления от членов Союза;

– добровольные имущественные взносы и пожертвования;

– доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

– дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

– средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

– средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

– средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими и профессиональными интересами членов Союза.

– другие не запрещенные законом источники.

10.2. Имущество, переданное Партнерству ее членами, является собственностью Союза. Имуществом Союза является также имущество его представительств и филиалов.

10.3. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.4. Союз может иметь в собственности или на праве аренды здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

Союз может иметь в собственности или на праве аренды земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Союз самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Союза могут быть использованы исключительно на достижение его Уставных целей.

10.6. Союз не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

– обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами.

10.7. Контроль за использованием имущества и средств Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОЮЗА

(в редакции, действующей с 01.07.2017г.)

10.1. Имущество Союза составляют находящиеся в его собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, земельные участки, ценные бумаги, денежные средства в рублях и иностранной валюте, иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Союза.

Союз осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, состоящим из основных фондов, оборотных средств, иных материальных ценностей и финансовых ресурсов в соответствии с целями и задачами своей деятельности и назначением имущества.

10.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

6.2.1. регулярные (членские взносы) и единовременные (вступительные, целевые взносы) поступления от членов Союза;

10.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

10.2.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

10.2.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

10.2.5. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

10.2.6. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

10.2.7. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими и профессиональными интересами членов Союза.

10.2.8. другие не запрещенные законом источники.

10.3. Члены Союза не обладают имущественными правами в отношении имущества Союза.

Доходы, полученные Союзом от ведения уставной деятельности, не подлежат распределению между членами Союза и могут использоваться только в соответствии с целями и задачами, предусмотренными настоящим Уставом.

10.4. Размер и порядок уплаты регулярных и единовременных поступлений (взносов) от членов Союза, порядок формирования и осуществления выплат из компенсационных фондов, определяются Общим собранием членов Союза.

10.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются внесенные им вступительный, членские и целевые взносы.

10.6. Средства Союза расходуются в соответствии со сметой, утвержденной на очередной финансовый год общим собранием членов Союза.

10.7. Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза подлежит обязательному ежегодному аудиту.

10.8. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза, перед потребителями произведенных ими товаров (работ и услуг) и иными лицами:

10.8.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования;

10.8.2. формирование компенсационного фонда возмещения вреда;

10.8.3. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренных действующим законодательством.

10.9. Размер и порядок оплаты взносов в компенсационные фонды, порядок формирования и способы размещения компенсационных фондов, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационных фондов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

11. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА

11.1. Союз может быть реорганизован по решению Общего собрания в порядке, предусмотренном Уставом Союза, а в случаях, установленных законом - по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.3. Союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации некоммерческой организации в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

11.5. При преобразовании некоммерческой организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной некоммерческой организации в соответствии с передаточным актом.

11.6. Союз может быть ликвидирован по решению Общего собрания в порядке предусмотренном Уставом Союза, а также судебных либо иных, уполномоченных на то органов на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Союза.

11.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

11.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, определенных законодательными актами, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

11.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.

11.11. После завершения в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.

11.12. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Союза в пределах размера их имущественного взноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Союза, направляется на цели, в интересах которых Союз было создано.

11.13. При реорганизации или прекращении деятельности Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы в установленном законом порядке, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного образования, на территории которого находится Союз. Передача и упорядочение документов

осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

12.1. Внесение изменений и дополнений в Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Союза.

12.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Изменения и дополнения в Устав приобретают силу с момента их государственной регистрации.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Союзом, его членами. При нарушении членами Союза положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Союза.

13.2. Если какие-либо внутренние документы Союза противоречат настоящему Уставу, применяются нормы, содержащиеся в Уставе.

13.3. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме органов специально на то уполномоченных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

13.4. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

13.5. Если одно или несколько положений настоящего Устава перестали действовать, то другие положения Устава остаются в силе.

13.6. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о государственной регистрации принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю»
08 июня 2017 г.
Учетный номер 2414060196
Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
02 ноября 2009 г.
ОГРН 1092400002155
Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
19 июня 2017 г.
ГРН 2172468655346
Начальник
Управления Л.И. Бычкова

Прошито и пронумеровано
58 (двадцать восемь) лист
Генеральный директор СС СРО «ПромЖилСтрой»
/А.К. Гантимуров/