

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания учредителей
НП «ЖилКомСтрой»
(Протокол № 1 от 20 октября 2009 г.)

решением Общего собрания членов
НП «ЖилКомСтрой»
(Протокол № 5 от 10 сентября 2010 г.)

решением Общего собрания членов
НП «ЖилКомСтрой»
(Протокол № 9 от «10» апреля 2012 г.)

решением Общего собрания членов
НП «ЖилКомСтрой»
(Протокол № 17 от «27» июля 2016 г.)

УСТАВ

Союза строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой»

г. Красноярск, 2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (далее – «Союз») является некоммерческой организацией, внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1092400002155 от «02» ноября 2009 года с наименованием - Некоммерческое партнерство по регламентации деятельности в области жилищного и коммунального строительства «ЖилКомСтрой», сокращенное: НП «ЖилКомСтрой». Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю, внесена в ведомственный реестр некоммерческих организаций за учетным номером 2414030482 от «03» ноября 2009г. Решением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, внесена в реестр саморегулируемых организаций за номером СРО-С-210-24032010 от «24» марта 2010года.

1.2. Вид саморегулируемой организации - Союз основан на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для содействия, регулирования и обеспечения их деятельности на территории Российской Федерации, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими нормативно-правовыми актами РФ, а также настоящим Уставом. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой», сокращенное наименование на русском языке: СС СРО «ЖилКомСтрой».

1.5. Местонахождение Союза: город Красноярск.

1.6. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, вправе иметь эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.7. Союз не ставит своей целью извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Союз устанавливает для своих членов единые требования, правила и стандарты осуществления деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта. Уровень единых требований, правил и стандартов не должен быть ниже уровня требований, правил и стандартов, установленных действующим законодательством в данной сфере.

1.9. Учредители и члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих учредителей и членов, если действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не предусмотрено иное. Союз не является вышестоящим органом по отношению к своим членам.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основными целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта и выполняются членами Партнерства.

2.1.2. Повышение качества выполнения работ при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства членами Партнерства.

2.2. Для реализации указанных целей Союз осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Разрабатывает и утверждает документы, устанавливающие обязательные требования к членам Союза и стандарты деятельности, в том числе:

а) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи членам Союза свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта;

б) Правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Союза и правил саморегулирования;

в) Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Союза и правил саморегулирования.

2.2.2. Разрабатывает и устанавливает условия к членству субъектов предпринимательской деятельности в Союзе.

2.2.3. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

2.2.4. Образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза работ, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.2.5. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами утвержденными решением Общего собрания членов Союза.

2.2.6. Организует профессиональное обучение, повышение квалификации с проведением аттестации работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза работ, если иное не установлено федеральными законами.

2.2.7. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза.

2.2.8. Представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2.2.9. Осуществляет контроль за соблюдением членами Союза установленных требований, стандартов и правил Союза, а также условий членства в Союзе.

2.2.10. Рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.

2.2.11. Оказывает содействие членам Союза в соответствии с целями и видами деятельности Союза.

2.3. Союз вправе разработать и утвердить:

2.3.1. Стандарт Союза — документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

2.3.2. Правила саморегулирования — документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4. В процессе осуществления своей деятельности Союз имеет право:

2.4.1. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.4.2. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно

государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.4.3. Оспаривать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а так же иных органов и организаций всех форм собственности и административного подчинения, нарушающие права и законные интересы Союза, его членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.4.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов необходимую информацию, для выполнения Союзом возложенных на него функций, в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Наряду с определенными настоящим Уставом правами имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, с учетом особенностей, установленных для предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.5. Для реализации своих целей Союз вправе вступать в отношения с другими субъектами имущественного оборота путем заключения различных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации

2.6. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.7. Союз не имеет право учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.8. На Союз возлагаются и иные ограничения прав, предусмотренные федеральными законами или установленные самим Союзом.

3. ЧЛЕНЫ СОЮЗА. ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОЮЗ И ВЫХОД ИЗ НЕГО

3.1. Членами Союза могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, которые:

- осуществляют в соответствии со своими учредительными документами деятельность в сфере строительства, реконструкция и капитального ремонта;
- разделяют идеи Союза и намерены участвовать в деятельности Союза и достигать целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава;
- принимают на себя содержащиеся в настоящем Уставе обязательства, в соответствии с их письменным заявлением, эти обязательства выполнять;
- уплачивают регулярные членские и иные взносы в соответствии с настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Союза.

3.2. Членство в Союзе является добровольным. Союз открыто для вступления новых членов.

3.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций, но при этом вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

3.4. Юридические лица осуществляют членство в Союзе через своих полномочных представителей. Все члены Союза обязаны в письменной форме уведомлять Генерального директора Союза о назначении (или замене) своего представителя (представителей) в органах Союза.

3.5. Соискатель на членство в Союзе предоставляет в Союз следующие документы:

3.5.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта и свидетельство о допуске к которым намерен получить соискатель на членство в Союзе;

3.5.2. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.5.3. документы, подтверждающие соответствие соискателя на членство в Союзе требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.5.4. копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, в случае, если соискатель на членство в Союзе является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

3.6. Решение о приеме в состав Союза, либо об отказе в приеме с указанием причин отказа принимается в срок не позднее тридцати дней со дня получения заявления о приеме и других необходимых документов.

3.7. Решение о принятии в члены Союза принимается Правлением Союза в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящего Устава Союза и других внутренних документах Союза.

3.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан в течение трех дней со дня принятия Правлением Союза решения о приеме в члены Союза, внести вступительный взнос, первый членский взнос, а также взнос в компенсационный фонд Союза.

3.9. Члену Союза выдается документ установленного образца, подтверждающий его членство в Союзе.

3.10. Основаниями для отказа в приеме в члены Союза являются:

3.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены Союза;

3.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Устава;

3.10.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта и указаны в заявлении о приеме в члены Союза.

3.11. Члены Союза не могут передавать свои права третьим лицам.

3.12. Союз принимает решение об исключении из членов Союза в случаях:

3.12.1. несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.12.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Союза и (или) требований правил саморегулирования;

3.12.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года регулярных членских взносов;

3.12.4. невнесение взноса в компенсационный фонд Союза в установленный срок.

3.12.5. отсутствия у члена Союза свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Решение об исключении принимается в порядке предусмотренном п.п. 6.4., 7.7. настоящего Устава.

3.13. Выход из Союза.

3.13.1. Член Союза по своему усмотрению может выйти из Союза, на основании заявления о добровольном выходе из состава членов Союза.

3.13.2. Член Союза считается вышедшим из Союза с даты, указанной в заявлении, которая не может быть ранее дня подачи заявления о выходе или со дня, следующего за днем подачи заявления о выходе, если иная дата не указана в самом заявлении.

3.14. Членство в Союзе прекращается в случае:

– добровольного выхода члена Союза из Союза;

- исключения из членов Союза;
- смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

3.15. Не позднее трех месяцев после подачи заявления о выходе из Союза либо принятия Союзом решения об исключении из членов Союза, последнее обязано решить все вопросы, связанные с выходом (исключением) члена из Союза.

3.16. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы, а также взносы в компенсационный фонд Союза.

3.17. Решения Союза о приеме в члены Союза, об отказе в приеме в члены Союза, его бездействии при приеме в члены Союза, об исключении из членов Союза могут быть обжалованы в арбитражный суд Красноярского края.

3.18. Изменение в составе членов Союза не влечет обязанности внесения соответствующих изменений в Устав Союза.

3.19. Для учета регистрации членов Союза, им ведется Реестр членов Союза.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. Члены Союза имеют равные права и обязанности.

4.2. Члены Союза имеют право:

4.2.1. Осуществлять все виды работ по подготовке документации, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым получено членом Союза в установленном законом порядке.

4.2.2. Обращаться в третейский суд, образуемый Союзом, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза работ и услуг, иными лицами.

4.2.3. Участвовать в управлении делами Союза.

4.2.4. Получать информацию о деятельности Союза путем обращения членов Союза с письменным заявлением в Правление Союза, срок рассмотрения и дачи ответа на заявление не должен превышать 40 (сорок) дней со дня обращения.

4.2.5. По своему усмотрению выйти из Союза.

4.2.6. Вносить предложения в органы управления Союза.

4.2.7. Обращаться в руководящие органы Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

4.2.8. Избирать и быть избранными в органы управления Союза.

4.2.9. Передавать имущество в собственность Союза.

4.2.10. Получать при добровольном выходе из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества (с учетом его износа), переданного им в собственность Союза, за исключением вступительных, регулярных членских и целевых взносов, а также взносов в компенсационные фонды Союза.

4.2.11. Получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в его собственность, за исключением вступительных, регулярных членских и целевых взносов, а также взносов в компенсационные фонды Союза.

4.2.12. Иметь другие права, предусмотренные Положением о приеме и членстве в Союзе и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. Выполнять требования предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, соблюдать стандарты и правила Союза, условия членства в Союзе.

4.3.2. Соблюдать положения настоящего Устава.

4.3.3. Принимать участие в деятельности Союза.

4.3.4. Своевременно вносить вступительный, регулярные членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд Союза, в порядке и размерах, установленных законодательством РФ, настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними локальными нормативными актами органов управления Союза. Регулярные членские взносы уплачиваются ежемесячно, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет или наличными средствами в кассу Союза.

4.3.5. Предоставлять информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также установленными требованиями Союза.

4.3.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, а так же не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Союза.

4.3.7. Уважать интересы других членов Союза, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

5.1. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

5.2. Союз в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

5.3. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере не менее чем сто тысяч рублей на каждого члена Союза.

5.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

5.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

5.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с частью 5.9. настоящего раздела Устава.

5.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.10. Не допускается возврат членам Союза взносов, перечисленных ими в компенсационный фонд Союза, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

5.12. Возврат и выплаты из средств компенсационного фонда Союза, возможны в случаях предусмотренных законодательными актами РФ.:

5.13. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1 Общее собрание членов Союза (далее по тексту - Общее собрание) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Союза.

Порядок деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом.

6.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

6.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений и дополнений;

6.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

6.2.3. определение порядка приема в состав учредителей (участников, членов) некоммерческой организации и исключения из состава ее учредителей (участников, членов), за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами

6.2.4. избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий Правления в целом или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

6.2.5. избрание тайным голосованием Председателя Правления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

6.2.6. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядок их уплаты;

6.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза;

6.2.8. принятие решения об исключении из членов Союза, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.6.11 настоящего Устава;

6.2.9. принятие решений о создании некоммерческой организацией других юридических лиц, об участии некоммерческой организации в других юридических лицах, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

6.2.10. установление компетенции Генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

6.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

6.2.12. утверждение годового отчета и годового бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

6.2.13. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения меры дисциплинарного воздействия;

6.2.14. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Союза;

6.2.15. утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

6.2.16. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации;

6.2.17. утверждение отчетов Правления Союза и Генерального директора Союза;

6.2.18. утверждение финансового плана (сметы) Союза и внесение в него изменений;

6.2.19. утверждение документов Союза, представленных на рассмотрение Правлением Союза;

6.2.20. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, соблюдения требований технических регламентов;

6.2.21. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза на необоснованность принятого Правлением Союза решения, на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

6.2.22. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.2.23. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.

6.3. Общее собрание считается правомочным, если на указанном собрании присутствует более половины членов Союза. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное Общее собрание.

6.4. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 6.2.1. - 6.2.16. настоящего Устава за исключением решения вопроса о реорганизации в форме преобразования, принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании. Решение о преобразовании Союза принимается учредителями единогласно. Решения по иным вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

6.5. Очередное Общее собрание созывается не реже одного раза в год. Члены Союза извещаются Председателем Правления или Генеральным директором о дате, месте и повестке Общего собрания за месяц до даты проведения Общего собрания.

6.6. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости либо по требованию Председателя Правления, Генерального директора или по требованию не менее 30 процентов от общего числа членов Союза. Требование направляется в исполнительный орган Союза – Генеральному директору.

6.7. Внеочередное Общее собрание созывается по истечении двадцати дней, но не позднее тридцати дней с момента подачи соответствующего требования.

6.8. Члены Союза извещаются Председателем Правления или Генеральным директором о дате, месте и повестке Внеочередного Общего собрания.

6.9. Решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 6.2.3., 6.2.4. настоящего Устава принимаются путем тайного голосования.

6.10. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза в письменной форме. Протокол подписывают председательствующий и секретарь в день проведения Общего собрания.

6.11. Протокол составляется с обязательным указанием общего количества голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов присутствующих членов Союза при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня.

6.12. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

6.13. Решения Общего собрания Союза может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 6.2.1. - 6.2.5., 6.2.9., 6.2.11., 6.2.12., 6.2.16. настоящего Устава, такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.14. В случае принятия решения о проведении заочного голосования, Генеральный директор Союза, предлагает членам Союза, для ознакомления, повестку дня любым доступным способом (с использованием средств электронной и (или) телефонной связи) и размещает информацию о созыве на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее, чем за 30 дней до его проведения. К повестке дня прикладываются вся необходимая информация и материалы, с возможностью вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов и ознакомлением до начала голосования с измененной повесткой дня. В повестке дня указывается срок окончания процедуры голосования.

В случае, если по результатам подсчета голосов членов Союза, принявших участие в заочном голосовании, заочное голосование было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Генеральный директор уведомляет членов Союза о проведении Общего собрания или повторного заочного голосования, не менее, чем за 30 дней до его проведения.

6.15. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;

2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, подписавших протокол.

6.16. За содержание и своевременность оформления протокола Общего собрания членов Союза отвечает председательствующий на Общем собрании. За содержание и своевременность оформления протокола о результатах заочного голосования членов Союза отвечает Генеральный директор Союза.

6.17. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания членов Союза и (или) протокол о результатах заочного голосования членов Союза передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его (их) сохранность.

6.18. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнением ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания членов Союза.

7. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

7.1. Правление Союза, возглавляемое Председателем Правления, является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза. Правление Союз подотчетно Общему собранию.

7.2. Правление Союза избирается Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза. Количественный состав Правления Союза должен быть нечетным и не может быть менее 7 (семи) членов. При учреждении Союза Правление формируется из числа представителей учредителей Союза и (или) учредителей Союза.

7.3. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

7.4. К компетенции Правления Союза относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора.

7.5. Правление Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом Союза или решениями Общего собрания.

7.6. К компетенции Правления Союза относится:

7.6.1. создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, заслушивание отчетов о деятельности специализированных органов Союза;

7.6.2. определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза;

7.6.3. разработка финансового плана (сметы) Союза;

7.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;

7.6.5. представление Общему собранию кандидатур для избрания в Правление Союза, Председателя Правления Союза;

7.6.6. избрание (назначение) на должность Генерального директора Союза, досрочное освобождение его от должности;

7.6.7. избрание Председателя Третьего суда Союза, а также утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третьем суде, образованном Союзом;

7.6.8. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;

7.6.9. принятие решения о приеме в члены Союза;

7.6.10. принятие решения об исключении из членов Союза в соответствии с п.5. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

7.6.11. решение иных вопросов по управлению Союзом, не являющихся компетенцией других органов Союза.

7.7. Правление Союза собирается на свои заседания по мере необходимости. Заседание Правления Союза правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов. Решения Правления Союза принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании, за исключением решения об исключении из членов Союза (п.7.6.10. Устава), которое принимается квалифицированным большинством не менее 3/4 голосов.

7.8. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия членов Правления Союза определяются настоящим Уставом, а также иными внутренними документами Союза, утвержденными в порядке установленном настоящим Уставом.

7.9. Руководство работой Правления осуществляет Председатель Правления, избираемый Общим собранием из числа членов Правления Союза.

Срок полномочий Председателя Правления составляет два года.

Председатель Правления Союза вправе действовать от имени Союза без доверенности в рамках предоставленных ему полномочий.

7.10. Председатель Правления Союза:

7.10.1. осуществляет общее руководство проведения заседания Правления Союза (оглашает повестку дня, организует обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений по ним, закрывает заседание Правления);

7.10.2. готовит материалы и обладает правом выносить на рассмотрение Правления Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза;

7.10.3. участвует в определении политики и определении основных направлений деятельности Союза;

7.10.4. имеет право принимать участие в заседаниях Третьего суда, в случае его создания Союзом для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и иными лицами, с полномочиями определенными Положением о Третьем суде Союза;

7.10.5. председательствует на Общем собрании;

7.10.6. представляет Союз в органах государственной власти;

7.10.7. принимает участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство или делегирует указанные полномочия иным лицам;

7.10.8. организует взаимодействие Союза с национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

7.10.9. подписывает особо важные петиции, обращения, заявления и письма Союза, адресованные органам государственной власти и местного самоуправления;

7.11. В случае отсутствия Председателя Правления Союза, его функции осуществляет один из членов Союза, назначенный Председателем Правления Союза.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

8.1. Исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза, осуществляющий текущее оперативное руководство деятельностью Союза в соответствии с целями и видами деятельности Союза, а также в порядке и пределах определенными настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Правления.

8.2. Генеральный директор избирается (назначается) Правлением Союза сроком на пять лет. При учреждении Союза Генеральный директор избирается на Общем собрании учредителей Союза.

8.3. Генеральный директор Союза:

8.3.1. без доверенности действует от имени Союза и представляет его интересы;

8.3.2. в соответствии с решениями Общего собрания и Правления Союза распоряжается имуществом и денежными средствами Союза, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный, валютный и другие счета, издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения.

8.3.3. проводит кадровую политику, в т.ч. утверждает штатное расписание Союза, осуществляет прием, увольнение сотрудников Союза, утверждает должностные инструкции, издает приказы и распоряжения обязательные для исполнения сотрудниками Союза;

8.3.4. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за их достоверность;

8.3.5. представляет на утверждение Правления Союза годовой отчет и баланс Союза;

8.3.6. имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям в установленном законом порядке.

8.3.7. обеспечивает оплату обоснованных издержек в отношении экспертов, специалистов и консультантов по юридическим, экономическим, бухгалтерским и другим вопросам и прочих обоснованных расходов, включающих налоги, транспортные расходы, страхование, аренду, заработную плату работников и все прочие обоснованные затраты и издержки, связанные с деятельностью Союза;

8.3.8. организует подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения органами управления Союза и обеспечивает выполнение принятых ими решений;

8.3.9. устанавливает порядок делопроизводства и контроль за исполнением решений органов управления Союза;

8.3.10. совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Союза и не входящие в исключительную компетенцию других органов управления Союзом;

8.4. Контракт (трудовой договор) от имени Союза с Генеральным директором Союза заключается (подписывается) Председателем Правления Союза.

8.5. При выявлении действий, не совместимых со статусом Генерального директора Союза, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Союза, Председатель Правления Союза обязан подготовить материал, подтверждающий соответствующие обстоятельства, с одновременным созывом заседания Правления Союза, на котором ставится вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза.

Лицо, полномочия которого в должности Генерального директора Союза прекращены, продолжает осуществлять функции Генерального директора Союза до избрания на эту должность другого лица.

9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

9.1. В Союзе в обязательном порядке после приобретения статуса саморегулируемой организации создаются следующие специализированные органы, действующие на постоянной основе:

9.1.1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов, положений и правил Союзом;

9.1.2. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

9.2. По решению Правления Союза могут создаваться на временной или постоянной основе иные специализированные органы Союза.

9.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением или Общим собранием членов Союза

10. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СОЮЗА

10.1. После приобретения статуса саморегулируемой организации в Союзе может быть сформирован Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

10.2. Постоянно действующий Третейский суд считается сформированным, с момента совершения Союзом, в лице Правления Союза следующих действий:

10.2.1. Приняло решение об образовании постоянно действующего Третейского суда;

10.2.2. Утвердило Положение о постоянно действующем Третейском суде;

10.2.3. Утвердило перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров..

10.3. Союз направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где Положением о суде определено местонахождение Третейского суда Союза, копии документов, свидетельствующих об образовании Третейского суда.

11. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

11.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

– регулярные (членские взносы) и единовременные (вступительные, целевые взносы) поступления от членов Союза;

– добровольные имущественные взносы и пожертвования;

– доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

– дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

– средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

– средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

– средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими и профессиональными интересами членов Союза.

– другие не запрещенные законом источники.

11.2. Имущество, переданное Партнерству ее членами, является собственностью Союза. Имуществом Союза является также имущество его представительств и филиалов.

11.3. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

11.4. Союз может иметь в собственности или на праве аренды здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

Союз может иметь в собственности или на праве аренды земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Союз самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Союза могут быть использованы исключительно на достижение его Уставных целей.

11.6. Союз не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

– обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами.

11.7. Контроль за использованием имущества и средств Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12. КОНТРОЛЬ СОЮЗА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ.

12.1. Союз осуществляет контроль за деятельностью своих членов при приеме в члены Союза, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок.

12.2. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов, положений и правил Союза, иных условий членства в Союзе.

12.3. Плановая проверка проводится не реже чем один раз в год.

12.4. Основанием для проведения внеплановой проверки может являться поступившая в Союз жалоба или иная информация о нарушении его членом требований стандартов, положений и правил Союза, иных условий членства в Союзе.

12.5. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

12.6. Член Союза по запросу Союза обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию.

12.7. В случае выявления нарушения членом Союза требований стандартов, положений и правил Союза, и иных условий членства в Союзе материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарный комитет).

13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА.

13.1. Союз может быть реорганизовано по решению Общего собрания в порядке предусмотренном п. 6.4. настоящего Устава, а в случаях, установленных законом - по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.3. Союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Союза в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

13.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

13.5. При преобразовании некоммерческой организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Союза в соответствии с передаточным актом.

13.6. Союз может быть ликвидировано по решению Общего собрания в порядке предусмотренном п. 6.4. настоящего Устава, а также судебных либо иных, уполномоченных на то органов на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Союза.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

13.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, определенных законодательными актами, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

13.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.11. После завершения в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.12. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежат распределению между членами Союза в пределах размера их имущественного взноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Союза, направляется на цели, в интересах которых Союз было создано.

13.13. При реорганизации или прекращении деятельности Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы

постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы в установленном законом порядке, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного образования, на территории которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ.

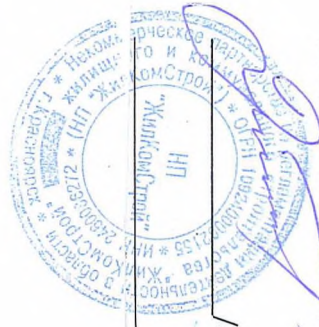
14.1. Внесение изменения и дополнения в настоящий Уставу или утверждение Устава Союза в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов Союза, в порядке предусмотренном п. 6.4. настоящего Устава.

14.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Союза или регистрация новой редакции Устава Союза осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Внесенные изменения и дополнения к Уставу Союза или новая редакция Устава Союза, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации
принято Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Красноярскому краю
15 августа 2016 г.
Учетный номер 51110000106
Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
02 ноября 2016 г.
ОГРН 1022400000155
Запись о государственной регистрации изменений,
вносимых в учредительные документы, внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
24 августа 2016 г.
ГРН 516246808036672
Начальника И. ТАРОНЕНКО
Управления П.И. Бычкова

И.О.



/А.К. Гантимуров/

Прошито и пронумеровано
15 (пятинадцать) листами
Генеральный директор